



RASSEGNA STAMPA

**INPS, INARCASSA E ENPAP LANCIANO IL PRIMO PROGETTO DI SENIOR
HOUSING IN ITALIA
IL FONDO ARISTOTELE SENIOR INVESTIRA' IN RESIDENZE PER ANZIANI
AUTOSUFFICIENTI**

Testata: Agenzia di stampa Dire

Data: 21 dicembre 2021

Link: <https://www.dire.it/21-12-2021/694864-linps-lancia-il-progetto-di-housing-per-anziani-con-inarcassa-ed-enpap/>

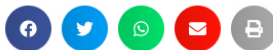


L'Inps lancia il progetto di housing per anziani con Inarcassa ed Enpap



© Arianna Cioffi a.cioffi@agenziadire.com 21 Dicembre 2021 Welfare

Tridico: "È un progetto innovativo che risponde al trend demografico del Paese"



ROMA – Si chiama **housing sociale** e prevede la realizzazione di strutture residenziali dedicate ad anziani **autosufficienti**, con abitazioni autonome dove gli ospiti possono sperimentare una nuova dimensione di vita sociale. Il **senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità**, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita. Questo stile abitativo, ampiamente consolidato in Europa negli ultimi anni, è destinato a svolgere una funzione sociale determinante anche in Italia nei prossimi anni, in ragione dei cambiamenti socio-demografici in atto. **Per queste ragioni, Inps insieme a Inarcassa ed Enpap ha deciso di avviare un progetto di investimento in housing sociale, con la collaborazione di Fabrica immobiliare.** Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato oggi nella direzione generale dell'istituto di previdenza di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli. Il partenariato virtuoso tra i tre investitori istituzionali, spiega in una nota l'Inps, ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. Nell'ambito di tale progetto, il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventerà così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

“Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone- ha dichiarato **Pasquale Tridico**- è la missione centrale dell’Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l’Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità”.

“Il progetto Aristotele Senior- ha aggiunto **Giuseppe Santoro**, presidente di Inarcassa- si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l’Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto- ha concluso- che l’investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa”.

“Enpap ha scelto di investire nel Senior Housing- ha affermato **Felice Damiano Torricelli**, presidente di Enpap- anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell’alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza”.

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà **un programma di investimenti da 500 milioni di euro**, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un’iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo, interamente partecipato dall’Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti, sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell’Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.

Testata: AgenParl

Data: 21 dicembre 2021

Link: <https://agenparl.eu/comunicato-stampa-inps-inarcassa-e-enpap-lanciano-il-primo-progetto-di-senior-housing-in-italia/>



Home > Agenparl Italia > Comunicato stampa: INPS, INARCASSA E ENPAP LANCIANO IL PRIMO PROGETTO DI SENIOR...

[Agenparl Italia](#) [Comunicati Stampa](#) [Politica Interna](#) [Social Network](#) [Twitter](#)

Comunicato stampa: INPS, INARCASSA E ENPAP LANCIANO IL PRIMO PROGETTO DI SENIOR HOUSING IN ITALIA

By Redazione - 21 Dicembre 2021

👁 2 🗨 0

- Advertisement -

Ricevi le nostre notifiche!

Clicca qui per ricevere le nostre notifiche!

(AGENPARL) – mar 21 dicembre 2021 Al via Aristotele Senior, progetto di investimento in Social Housing in Italia

SCHEDA

Per la prima volta in Italia, le risorse di investitori previdenziali convergono su un progetto di senior housing.

“Il welfare investe nel welfare”, offrendo un sostegno attivo allo sviluppo di nuove ed innovative infrastrutture sociali, settore chiave per la coesione sociale del Paese, individuato anche dal PNRR come uno tra gli ambiti strategici per la ripresa. Un’operazione che “fa sistema” tra investitori istituzionali intorno ad un tema destinato ad acquisire un peso crescente nelle economie dei paesi occidentali in ragione del progressivo invecchiamento della popolazione e dell’allungamento della vita media.

Un’operazione aperta a nuovi investitori, interessati a sviluppare un’offerta strutturata in grado di rafforzare resilienza e tempestività di risposta del sistema sanitario.

Il SENIOR LIVING si distingue in due macro-modelli di residenzialità (entrambi declinati nel portafoglio del Fondo Aristotele Senior) a seconda di:

target di destinatari (in relazione alla loro condizione di salute ed all’autosufficienza) e finalità che si propone e livello di assistenza medica necessario

Senior housing: strutture residenziali dedicate ad anziani autosufficienti, propone abitazioni autonome dove gli ospiti possono sperimentare una nuova dimensione di vita sociale. I servizi offerti non hanno carattere sanitario, quanto piuttosto mirato alla qualità della vita ed a soddisfare esigenze di condivisione e socializzazione. Queste strutture non ricevono alcun tipo di sovvenzionamento dal SSN. Questo stile abitativo, ampiamente consolidato nel continente negli ultimi anni, è destinato a svolgere una funzione sociale determinante anche in Italia nei prossimi anni, in ragione dei cambiamenti socio-demografici in atto.

Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA): struttura residenziale dedicata ad anziani NON autosufficienti. Gli ospiti di queste strutture, organizzate generalmente in stanze singole o multiple dotate di servizi igienici, rientrano nel gruppo di persone considerate fragili, con bisogni di assistenza medica, infermieristica e/o riabilitativa da parte di personale specializzato. Queste strutture sono generalmente convenzionate con il Sistema Sanitario Nazionale.

Il senior housing è un concetto innovativo perché:

coinvolge un target di popolazione molto ampio, finora non servito da un'offerta residenziale appositamente pensata per le sue specifiche esigenze.

mira a promuovere il concetto di "invecchiamento attivo" (uno degli obiettivi dell'Agenda Onu 2030 per lo sviluppo sostenibile) ed a garantire una migliore qualità della vita ad over65, al di là delle prestazioni pensionistiche

sviluppa un nuovo concetto di residenzialità che, al momento, è del tutto assente in Italia

stimola la silver economy: lo stile di vita e le esigenze dei "nuovi" anziani – sempre più attivi, in salute e aperti alla tecnologia – si riflettono sull'economia globale dalla sanità al credito, dall'immobiliare al tempo libero e ai viaggi

potenzialmente potrebbe catalizzare una componente di domanda proveniente dall'estero, costituita da anziani interessati a vivere in contesti di comunità nel nostro Paese (patrimonio culturale e naturale italiano come catalizzatore, andando ad interessare tutte le macroaree della Penisola).

Coerenza con il PNRR (Missione 5, Inclusione e Coesione)

Lo stesso PNRR individua, fra gli altri, nella Missione 5 dedicata ad infrastrutture sociali, famiglie e terzo settore, il programma di realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi che assicurino i servizi necessari alla permanenza in sicurezza delle persone anziane sul proprio territorio.

Il tutto a partire dai servizi domiciliari, favorendo altresì, attraverso lo sviluppo di elementi di domotica, telemedicina e monitoraggio con un approccio multidisciplinare, il presidio delle esigenze della singola persona in ottica sociosanitaria integrata.

Dinamiche demografiche italiane (comuni alle altre grandi economie UE)

La demografia italiana è caratterizzata da una delle fasce più ampie di popolazione sopra i 65 anni di età in Europa, e nello stesso tempo è tra i Paesi con la più alta aspettativa di vita al mondo (secondo solo a Giappone) e con uno dei tassi più bassi di fertilità. Più del 23% degli italiani ha oggi più di 65 anni; questa percentuale salirà al 27% entro il 2030.

Si stima che la percentuale degli over 65 possa incrementarsi nei prossimi anni fino a raggiungere oltre il 30% entro il 2050; quella degli over 80 raddoppierà, mentre si contrarrà sensibilmente la fascia d'età tra i 15 ed i 60 anni.

Si stima che l'aspettativa di vita arriverà a 87 anni entro il 2050.

Secondo i dati dei principali centri di ricerca, il senior living è in forte espansione in tutti i principali Paesi europei.

I paesi che hanno registrato il volume più alto di investimenti nel settore sono: UK, Germania, Svezia e Francia. In Italia sono stati investiti nel settore 149,5 Mln €, pari al 2,1% del totale investito. N.B.: il dato italiano rappresentato corrisponde alla

totalità degli investimenti finora realizzati (fonte: Nomisma).

In Europa, come evidenziato dal grafico sottostante, il volume transato nel settore del senior living è in costante crescita. Con riferimento particolare al senior housing, complessivamente nel decennio 2011 – 2021, sono stati realizzati volumi di investimento per circa 28 miliardi di euro. Nello stesso decennio l'Italia ha registrato un volume complessivo di soli 150 milioni di euro, peraltro interamente concentrati nel 2019.

Fonte: Real Capital Analytics

Cosa offre in concreto una struttura di senior housing

Modello di residenzialità:

Range di 50-80 appartamenti, per creare il clima di community

mono, bilo e trilocali autonomi e indipendenti (es. dotate di cucina, etc..)

possibilità di personalizzare gli alloggi

centralizzazione dei servizi (es. utenze)

Servizi

reception con presidio

pulizia appartamenti e cambi settimanali

servizio stireria

servizio navetta per gli spostamenti

assistenza nelle pratiche personali

Intrattenimento:

sala TV, Biblioteca, sale lettura, etc..aree e strutture per l'esercizio fisico

organizzazione eventi, gite, attività di gruppo

spazi per la ristorazione

Opportunità per investitori Istituzionali:

attivazione di investimenti mission related con l'attività istituzionale degli enti

previdenziali coinvolti

opportunità di rigenerazione su aree o immobili inseriti in contesti urbani: le strutture

di senior living sono concepite come strutture aperte alla collettività e, per tale

ragione, sono ubicate, nel tessuto urbano consolidato, in prossimità dei principali

servizi cittadini e di pubblica utilità (es. trasporti, strutture ospedaliere, servizi postali,

aree commerciali)

Il Fondo Aristotele Senior, già Fondo Aristotele Sanità, ha un target di investimento sul

progetto senior housing di 500 milioni di euro, sulla base di una dotazione immobiliare

Inps del valore di 200 mln di euro e di un investimento Inarcassa e Enpap dell'ordine di

grandezza di circa 100 milioni di euro.

Testata: Mondo Professionisti

Data: 21 dicembre 2021

Link: <https://www.mondoprofessionisti.it/casse-di-previdenza/inps-inarcassa-e-enpap-piano-per-senior-housing/>

The screenshot shows the website layout for the article 'Inps, Inarcassa e Enpap, piano per 'senior housing''. The header includes the site logo, navigation menu, and search bar. The article title is prominently displayed, followed by a sub-headline and publication date. A photograph of an elderly couple is featured, along with a detailed text block describing the project. To the right, there are several promotional banners for 'STATI GENERALI del Consulenti del Lavoro', 'WEB Television', 'consulentidellavoro.it TV', 'CADIPROF', and 'beprof'. At the bottom, there is a newsletter sign-up box and a section for 'Altre Notizie della sezione' featuring a CDC logo and a headline about commercialists' demographics.

MondoProfessionisti
La voce dei lavoratori della conoscenza

Anno: XXII - Numero 239 | Martedì 21 Dicembre 2021 ore 16:15 | Resta aggiornato: 🔔

PRIMO PIANO | IN BREVE | PROFESSIONI | L'INTERVENTO | INTERVISTE | DALLA REDAZIONE | **CASSE DI PREVIDENZA** | FOCUS SU | CONVEGNI E CONGRESSI | LIBRI ERIVISTE

Home » Inps, Inarcassa e Enpap, piano per 'senior housing'

Inps, Inarcassa e Enpap, piano per 'senior housing'

Presentazione domani pomeriggio, a Roma

📅 21 Dicembre 2021 | 🏠 Casse di previdenza | 📄 Redazione

📱 📺 📺

ADV



Il nuovo progetto dell'Inps sul 'senior housing', per lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia, con la partecipazione di Inarcassa, la Cassa di previdenza e assistenza di ingegneri e architetti, e l'Enpap, l'Ente di previdenza e assistenza degli psicologi, verrà presentato domani, 21 dicembre, alle 15, in una conferenza cui parteciperanno i presidente dei tre Istituti pensionistici Pasquale Tridico, Giuseppe Santoro e Felice Damiano Torricelli.

L'evento si terrà presso la sede della Direzione generale Inps di via Ciro il Grande, a Roma, e sarà possibile seguirlo anche in diretta streaming.

© Riproduzione riservata

✉ **Iscriviti alla newsletter!**
Ricevi gli aggiornamenti settimanali delle notizie più importanti tra cui: articoli, video, eventi, corsi di formazione e libri inerenti la tua professione.

ISCRIVITI

Altre Notizie della sezione



Cdc, quasi 60% iscritti ha meno di 50 anni, redditi in discesa
📅 21 Dicembre 2021
Dottori commercialisti, convegno domani a Monza

ASSOCIAZIONE
Cassa Dottori Commercialisti



STATI GENERALI del Consulenti del Lavoro
in occasione del 52° anno dell'Enpal
Roma | Palazzo Congressi
25-26-27 Dicembre 2021



WEB Television
Consulenti del Lavoro



consulentidellavoro.it TV
Dinamica, sempre sulla notizia, attenta ad approfondire temi quali: lavoro, fisco e previdenza



CADIPROF
CASSA DI ASSISTENZA SANITARIA INTEGRATIVA PER I LAVORATORI DEGLI STUDI PROFESSIONALI



beprof



ISTITUTO NAZIONALE

Testata: Motori Immobiliari

Data: 21 dicembre 2021

Link: https://www.monitorimmobiliare.it/inps-enpap-e-inarcassa-500-mln-nel-senior-living_202112212327



martedì, 21 Dicembre 2021

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME NEWS MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

whus | Indagini sull'affidabilità e naviga in catasto.

NEWS

Inps, Enpap e Inarcassa: 500 mln nel senior living

di red 21 Dicembre 2021



"Il primo progetto di partnership pubblico-privato tra Inps, Inarcassa (ingegneri e architetti) ed Enpap (psicologi) nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia", viene realizzato attraverso il fondo di gestione immobiliare dell'Istituto di previdenza pubblico Aristotele Sanità. Si legge in una nota congiunta dei tre Istituti, il Fondo, che diventa "Aristotele Senior svilupperà un programma di investimenti da 500 milioni di euro, aperto a ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare a un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr, Piano nazionale di ripresa e resilienza, in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo è interamente partecipato dall'Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti, sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell'Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite. Esprime un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderia, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita". Il piano è stato presentato dai presidenti di Inps, Inarcassa ed Enpap, Pasquale Tridico, Giuseppe Santoro e Felice Damiano Torricelli.

COMMENTI

ULTIME NOTIZIE

21/12/2021 Ecco la Cattedrale, la proposta per il nuovo stadio di Milano

21/12/2021 Kryalos Sgr: certificazione LEED Gold per l'immobile di Viale Fulvio Testi 280/6

21/12/2021 JLL advisor di Aubay Italia per la nuova sede romana in zona Parioli

21/12/2021 C&W advisor nella selezione del nuovo gestore per l'hotel Venus Sea Garden

21/12/2021 CampusX: a 10 ragazze afgane la possibilità di continuare a studiare in Italia

21/12/2021 Cuvée: Fondo Back2Bonis, nuovo apporto da 124 mln

21/12/2021 Inps, Enpap e Inarcassa: 500 mln nel senior living

21/12/2021 Il Gruppo Carron al lavoro per il bilancio di sostenibilità

21/12/2021 Nuovo campus per l'Università Cattolica. Beretta firma il progetto

21/12/2021 CBRE lancia EXHI-BIT, nuovo progetto dedicato al digital advertising

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI



REview Web
Edition 18-24
dicembre

Testata: Agenzia di stampa Ansa

Data: 21 dicembre 2021

Link: https://www.ansa.it/sito/notizie/economia/2021/12/21/welfare-inps-inarcassa-e-enpap-investono-in-senior-housing_bfd71e9b-2442-4a7e-8138-1cee9ce4e8b7.html



ANSA.it › Economia › **Welfare: Inps, Inarcassa e Enpap investono in senior housing**

Welfare: Inps, Inarcassa e Enpap investono in senior housing

Iniziativa unica in Italia, c'è domanda residenze per terza età



(ANSA) - ROMA, 21 DIC - L'Inps, insieme a "due importanti partner" tra le Casse di previdenza private, Inarcassa (ingegneri e architetti) e Enpap (psicologi), "si pone al centro di un'importante iniziativa, unica nel Paese", perché "noi oggi facciamo il welfare che investe nel welfare", trasformando un fondo già esistente, "il Fondo Sanità, che sta all'interno del Fondo Aristotele, in un fondo dedicato unicamente all'investimento nel senior housing".

Lo dice il presidente dell'Inps Pasquale Tridico, nella conferenza stampa di illustrazione del progetto per lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia.

"Pensiamo - prosegue - che questo sia non solo un importante perimetro all'interno dell'assistenza sociale su cui bisogna investire, ma pensiamo anche che ci sia una domanda importante", dunque si tratta di un investimento che ha "una missione sociale, ma anche una domanda, una esigenza ed un mercato", sottolinea Tridico, affiancato dai presidenti di Inarcassa ed Enpap Giuseppe Santoro e Felice Damiano Torricelli.

(ANSA).

Testata: Agenzia di stampa Ansa

Data: 21 dicembre 2021

Link: https://www.ansa.it/sito/notizie/economia/real_estate/2021/12/21/welfare-inarcassa-social-housing-per-migliore-qualita-vita_52409134-c8d7-4fe0-b2fb-9bca285d2059.html

The image shows a screenshot of a news article on the ANSA Professioni website. The page has a green header with the ANSA Professioni logo and navigation links like 'Fai la ricerca', 'Vai al Meteo', and 'ABBONATI'. Below the header is a navigation bar with categories like 'Cronaca', 'Politica', 'Economia', 'Regioni+', 'Mondo', 'Cultura', 'Tecnologia', 'Sport', 'FOTO', 'VIDEO', and 'Tutte le sezioni+'. The article title is 'Welfare: Inarcassa, social housing per migliore qualità vita'. The sub-headline is 'Enpap, si prova a dare risposta a bisogni della terza età'. The article text discusses the investment of the Aristotele senior fund in social housing. A photo of Giuseppe Santoro, president of Inarcassa, is included. The article is dated 21 December 2021, 16:14. On the left side, there is a 'FOCUS' sidebar with links to 'PRIMOPIANO', 'FISCO & LAVORO', 'CASSE DI PREVIDENZA', and 'ORDINI PROFESSIONALI'. Below this is a section 'IN COLLABORAZIONE CON' listing various professional associations like INARCASSA, ENPAM, CNPADC, CNDN, CNDCEC, CNF, FonARCom, and INT.

ANSA Professioni

Fai la ricerca Vai al Meteo ABBONATI

informazione pubblicitaria

Cronaca Politica **Economia** Regioni+ Mondo Cultura Tecnologia Sport FOTO VIDEO Tutte le sezioni+

PRIMOPIANO • BORSA • INDUSTRY 4.0 • PROFESSIONI • REAL ESTATE • PMI • RISPARMIO & INVESTIMENTI • BUSINESS WIRE • EXPO DUBAI

ANSA.it Economia Professioni Casse di Previdenza **Welfare: Inarcassa, social housing per migliore qualità vita**

FOCUS

- PRIMOPIANO
- FISCO & LAVORO
- CASSE DI PREVIDENZA
- ORDINI PROFESSIONALI

informazione pubblicitaria

IN COLLABORAZIONE CON

- INARCASSA**
Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti
- ENPAM**
Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri
- CNPADC**
Cassa nazionale di Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti
- CNDN**
Consiglio Nazionale del Notariato
- CNDCEC**
Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
- CNF**
Consiglio Nazionale Forense
- FonARCom**
Fondo Partecipativo Interprofessionale Nazionale per la Formazione Continua
- INT**
Istituto Nazionale Tributaristi


Welfare: Inarcassa, social housing per migliore qualità vita

Enpap, si prova a dare risposta a bisogni della terza età

Redazione ANSA ROMA 21 Dicembre 2021 16:14

Scrivi alla redazione Stampa

(ANSA) - ROMA, 21 DIC - Con l'investimento mediante il Fondo Aristotele senior, "mi piace credere che è possibile guardare ad un invecchiamento attivo in maniera assolutamente coerente, guardare ad una migliore qualità della vita qui è possibile", realizzando "un concetto di residenzialità totalmente nuovo".



- RIPRODUZIONE RISERVATA

Parola del presidente di Inarcassa, la Cassa previdenziale degli architetti e degli ingegneri, Giuseppe Santoro, Ente pensionistico impegnato, insieme all'Inps e all'Enpap (psicologi) nel progetto di social housing illustrato poco fa, a Roma, ribadendo, come già osservato dal numero uno dell'Istituto di previdenza pubblico Pasquale Tridico, che si tratta di un progetto "unico, finora", nella Penisola, ma nel quale "ci piacerebbe esser affiancati da altri investitori importanti e qualificati", aggiunge, mettendo in luce le "opportunità" del welfare.

"Saremo circa sette milioni di italiani in meno nel 2030 - dichiara Santoro - e, quindi, questa risorsa importante che sono i nostri anziani, e tutti lo diventeremo, ci piace guardarla nel modo migliore". Quanto al presidente dell'Enpap Felice Damiano Torricelli, si sofferma sullo "sforzo" per "innovare il sistema di welfare, provando così a dare risposta a dei bisogni incombenti sul Paese e che diventeranno predominanti: quelli della gestione di qualità della nostra terza età", un tema "cruciale" per i prossimi anni, conclude.

(ANSA).

RIPRODUZIONE RISERVATA © Copyright ANSA

Primo Piano Archiviato in Paghe, Pensioni Previdenza sociale
Macroeconomia Felice Damiano Torricelli
Pasquale Tridico Giuseppe Santoro INPS

CONDIVIDI

Facebook Twitter LinkedIn YouTube Email

Testata: notizie.tiscali.it

Data: 21/12/2021

Link: <https://notizie.tiscali.it/economia/articoli/welfare-inps-inarcassa-enpap-investono-in-senior-housing-00001/>



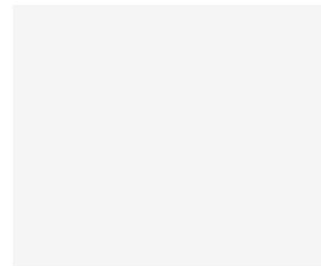
Welfare: Inps, Inarcassa e Enpap investono in senior housing



di Ansa

(ANSA) - ROMA, 21 DIC - L'Inps, insieme a "due importanti partner" tra le Casse di previdenza private, Inarcassa (ingegneri e architetti) e Enpap (psicologi), "si pone al centro di un'importante iniziativa, unica nel Paese", perché "noi oggi facciamo il welfare che investe nel welfare", trasformando un fondo già esistente, "il Fondo Sanità, che sta all'interno del Fondo Aristotele, in un fondo dedicato unicamente all'investimento nel senior housing". Lo dice il presidente dell'Inps Pasquale Tridico, nella conferenza stampa di illustrazione del progetto per lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. "Pensiamo - prosegue - che questo sia non solo un importante perimetro all'interno dell'assistenza sociale su cui bisogna investire, ma pensiamo anche che ci sia una domanda importante", dunque si tratta di un investimento che ha "una missione sociale, ma anche una domanda, una esigenza ed un mercato", sottolinea Tridico, affiancato dai presidenti di Inarcassa ed Enpap Giuseppe Santoro e Felice Damiano Torricelli. (ANSA).

21 dicembre 2021



Compara le tariffe luce e gas!

SCOPRI COME

 moneyfarm

Un investimento diversificato ed efficiente...



Testata: Milano Finanza

Data: 21 dicembre 2021

Link: <https://www.milanofinanza.it/news/inps-inarcassa-ed-enpap-lanciano-il-senior-housing-in-italia-202112211842205802>



ITALIA

TUTTE LE NEWS

Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il senior housing in Italia

I tre enti previdenziali puntano 500 milioni di euro sul senior living. Per colmare il gap tra domanda crescente e offerta inesistente nel mercato italiano

di Silvia Valente

21/12/2021 18:38



Approda in Italia il primo programma di investimento in alloggi per anziani autosufficienti e nel pieno della loro vitalità, che ricalca i pionieristici modelli di comunità per la terza età del Nord Europa.

L'Inps, Inarcassa (la cassa di previdenza e assistenza di ingegneri e architetti) e l'Enpap (l'ente di previdenza e assistenza per gli psicologi) puntano 500 milioni di euro sul senior housing per

l'impatto sociale del progetto, ma anche per l'opportunità di mercato che rappresenta, dato il progressivo invecchiamento della popolazione italiana e l'espandersi delle aspettative di vita. Nello specifico, il Fondo Aristotele Sanità, piattaforma di investimenti immobiliari interamente partecipata dall'Inps, si è aperto ai capitali di Inarcassa ed Enpap, diventando così Aristotele Senior, gestito da Fabrica sgr, con l'obiettivo specifico delle residenze per gli over 65.

Nasce quindi il primo investimento di sistema del "welfare nel welfare che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese", ha commentato alla presentazione del Fondo, il presidente dell'Inps Pasquale Tridico. Da un lato, infatti, il 22-23% della popolazione italiana è over 65, una delle percentuali più alte d'Europa, che dovrebbe toccare quota 30% entro il 2050, quando gli over 80 raddoppieranno e la fascia tra i 15 e i 60 si contrarrà significativamente. Dall'altro lato, l'Italia ha un'aspettativa di vita seconda solo al Giappone, che dovrebbe ulteriormente crescere arrivando ad essere di 87 anni nel 2050. La domanda di attenzione nei confronti degli anziani è crescente eppure l'offerta nel nostro Paese dei servizi richiesti è inesistente, ecco il perché della creazione di questa asset class previdenziale.

Nel dettaglio, il partenariato pubblico e privato per il senior housing prevede infrastrutture sociali che favoriscano il "benessere psicologico e la qualità di vita delle persone" che le utilizzano, contrastando, ha sottolineato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli, "efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza".

Per di più il progetto dedicato agli anziani incarna uno degli obiettivi della Missione cinque del Pnrr dedicata all'inclusione e alla coesione: la realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi che assicurino i servizi necessari alla permanenza in sicurezza delle persone anziane sul proprio territorio.

Nondimeno, la senior housing rappresenta una risorsa economica strategica all'interno del settore immobiliare e dunque per la ripresa del Paese, grazie in particolare agli ulteriori margini di sviluppo possibili a fronte del progressivo incremento della domanda di tali servizi per le dinamiche demografiche suddette.

Il progetto Aristotele Senior può rappresentare, infine, una soluzione di investimento alternativa per le Casse previdenziali per "massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale", opportunità che ha invogliato Inarcassa a parteciparvi, ha detto il presidente Giuseppe Santoro. (riproduzione riservata)

Testata: La Gazzetta di Lucca

Data: 21 dicembre 2021

Link: <https://www.lagazzettadilucca.it/notizie-brevi/2021/12/inps-inarcassa-ed-enpap-lanciano-il-primo-progetto-di-senior-housing-in-italia-2/>

LA GAZZETTA DI LUCCA

Giornale Politico - Artistico - Amministrativo - Letterario e Teatrale

Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo progetto di senior housing in Italia



martedì, 21 dicembre 2021, 10:39

Domani, 21 dicembre, alle ore 15 presso la sede della Direzione generale Inps di via Ciro il Grande e in diretta streaming, si terrà la conferenza stampa per la presentazione del nuovo progetto Inps sul Senior Housing, per lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia, con la partecipazione di Inarcassa, la cassa di previdenza e assistenza di ingegneri e architetti, e l'ENPAP, l'Ente di previdenza e assistenza per gli psicologi.

Parteciperanno alla conferenza il presidente dell'Inps Pasquale Tridico, il presidente dell'Inarcassa Giuseppe Santoro e il presidente dell'ENPAP Felice Damiano Torricelli.

Dati i limiti per la partecipazione in presenza, i giornalisti possono inviare la loro adesione a ufficio.stampa@inps.it entro le ore 19:00 di oggi, 20 dicembre, o seguire la diretta streaming attraverso il collegamento:

Senior Housing - LIVE EVENT 21 Dicembre 2021

Testata: Redattore Sociale

Data: 21 dicembre 2021

Link:https://www.redattoresociale.it/article/notiziario/housing_sociale_per_anziani_inps_lancia_progetto_con_inarcassa_ed_enpap



21 dicembre 2021 ore: 17:32

WELFARE

RS

Housing sociale per anziani: Inps lancia il progetto con Inarcassa ed Enpap

[f](#) [t](#) [in](#) [w](#) [e](#) [p](#)

Prevede la realizzazione di strutture residenziali dedicate ad anziani autosufficienti, con abitazioni autonome dove gli ospiti possono sperimentare una nuova dimensione di vita sociale. Tridico: "Progetto innovativo che risponde a trend demografico paese"

RS

Testata: Msn Money

Data: 21 dicembre 2021

Link: <https://www.msn.com/it-it/money/storie-principali/linps-investe-nel-senior-social-housing/ar-AAS1xch>



ItaliaOggi

L'Inps investe nel senior social housing

ItaliaOggi 21/12/2021

L'Inps, insieme a Inarcassa (la cassa di previdenza e assistenza di ingegneri e architetti) ed Enpap (l'Ente di previdenza e assistenza per gli psicologi), investe nel senior housing con un nuovo progetto che mira allo sviluppo di residenze per la terza età in Italia.



Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato oggi nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli.

L'asset del senior housing costituisce uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living.

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da 500 milioni di euro, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo - interamente partecipato dall'Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti - sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell'Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.

Testata: Borsa Italiana
Data: 21 dicembre 2021

Link: https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/economia/dettaglio/inps-al-via-il-progetto-di-senior-housing-con-inarcassa-e-enpap-nRC_21122021_1650_472115227.html?lang=it



INPS: AL VIA IL PROGETTO DI SENIOR HOUSING CON INARCASSA E ENPAP

24 ORE
Radiocor:
AGENZIA FINANZIARIA

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Roma, 21 dic - Nasce il primo progetto di partnership pubblico-privato tra Inps, Inarcassa ed Enpap nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanita' - spiega una nota e' stato presentato oggi nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli. "Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali, Inps, Inarcassa ed Enpap - spiega una nota - ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale". L'asset del senior housing "costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari piu' strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio".

Dif

[RADIOCOR] 21-12-21 16:50:50 [0472]IMM,INF 5 NNNN

TAG

IMMOBILI INF ITALIA EUROPA ENTI PUBBLICI ECONOMIA ITA

Testata: Italia Oggi

Data: 22 dicembre 2021

Link: <https://www.italiaoggi.it/news/inps-enpap-e-inarcassa-per-gli-over-65-2545623>



DIRITTO E FISCO

Edilizia

Inps, Enpap e Inarcassa per gli over 65

Sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65. E' questo l'obiettivo della collaborazione tra Inps, Inarcassa ed Enpap, che ieri hanno lanciato «il primo progetto di partnership pubblico-privato nel settore del senior living», come si legge nella nota congiunta diffusa ieri dai tre istituti.

Il progetto prevede che il Fondo Aristotele Sanità venga...

Testata: Il Messaggero

Data: 22 dicembre 2021

Link: https://www.ilmessaggero.it/home/inps_inarcassa_e_enpap_il_welfare_per_la_silver_economy-6399446.html



Inps, Inarcassa e Enpap: il welfare per la silver economy



4 Minuti di Lettura

Mercoledì 22 Dicembre 2021, 11:00 - Ultimo aggiornamento: 3 Gennaio, 14:00

INPS, INARCASSA e ENPAP lanciano il primo progetto di Senior Housing in Italia. Il fondo Aristotele Senior investirà in residenze per anziani autosufficienti

Nasce il primo progetto di partnership pubblico-privato tra **Inps, Inarcassa ed Enpap** nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente **Pasquale Tridico**, del presidente di **Inarcassa Giuseppe Santoro** e del presidente **Enpap Felice Damiano Torricelli**.

Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali – Inps, Inarcassa ed Enpap – ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

La demografia italiana è caratterizzata da una delle fasce più ampie di popolazione sopra i 65 anni di età in Europa, e nello stesso tempo è tra i Paesi con la più alta aspettativa di vita al mondo (secondo solo a Giappone) e con uno dei tassi più bassi di fertilità. Più del 23% degli italiani ha oggi più di 65 anni; questa percentuale salirà al 27% entro il 2030. Si stima che la percentuale degli over 65 possa incrementarsi nei prossimi anni fino a raggiungere oltre il 30% entro il 2050; quella degli over 80 raddoppierà, mentre si contrarrà sensibilmente la fascia d'età tra i 15 ed i 60 anni. Si stima che l'aspettativa di vita arriverà a 87 anni entro il 2050 (Fonte Nomisma).

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in **Aristotele Senior** e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

“Il welfare investe nel welfare”, offrendo un sostegno attivo allo sviluppo di nuove ed innovative infrastrutture sociali, settore chiave per la coesione sociale del Paese, individuato anche dal PNRR come uno tra gli ambiti strategici per la ripresa. Due le finalità:

- Un'operazione che "fa sistema" tra investitori istituzionali intorno ad un tema destinato ad acquisire un peso crescente nelle economie dei paesi occidentali in ragione del progressivo invecchiamento della popolazione e dell'allungamento della vita media.
- Un'operazione aperta a nuovi investitori, interessati a sviluppare un'offerta strutturata in grado di rafforzare resilienza e tempestività di risposta del sistema sanitario.

Il senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

"Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone – ha dichiarato il presidente Pasquale Tridico – è la missione centrale dell'Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l'Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità".

"Il progetto Aristotele Senior – ha dichiarato il presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro – si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l'Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto – conclude Santoro – che l'investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa."

“ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing – ha commentato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli – anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell'alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza.”

Lo stesso PNRR individua, fra gli altri, nella Missione 5 dedicata ad infrastrutture sociali, famiglie e terzo settore, il programma di realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi che assicurino i servizi necessari alla permanenza in sicurezza delle persone anziane sul proprio territorio. Il tutto a partire dai servizi domiciliari, favorendo altresì, attraverso lo sviluppo di elementi di domotica, telemedicina e monitoraggio con un approccio multidisciplinare, il presidio delle esigenze della singola persona in ottica sociosanitaria integrata.

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da 500 mln €, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo – interamente partecipato dall'Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti – sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell'Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.

L'articolo [Inps, Inarcassa e Enpap: il welfare per la silver economy](#) proviene da [WeWelfare](#).

Testata: WeWelfare

Data: 22 dicembre 2021

Link: <https://wewelfare.it/salute-e-assistenza/inps-inarcassa-e-enpap-il-welfare-per-la-silver-economy/>

WE WELFARE



SALUTE E ASSISTENZA

Inps, Inarcassa e Enpap: il welfare per la silver economy



INPS, INARCASSA e ENPAP lanciano il primo progetto di Senior Housing in Italia. Il fondo Aristotele Senior investirà in residenze per anziani autosufficienti

Nasce il primo progetto di partnership pubblico-privato tra **Inps, Inarcassa ed Enpap** nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente **Pasquale Tridico**, del **presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro** e del **presidente Enpap Felice Damiano Torricelli**.

Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali – Inps, Inarcassa ed Enpap – ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

La demografia italiana è caratterizzata da una delle fasce più ampie di popolazione sopra i 65 anni di età in Europa, e nello stesso tempo è tra i Paesi con la più alta aspettativa di vita al mondo (secondo solo a Giappone) e con uno dei tassi più bassi di fertilità. Più del 23% degli italiani ha oggi più di 65 anni; questa percentuale salirà al 27% entro il 2030. Si stima che la percentuale degli over 65 possa incrementarsi nei prossimi anni fino a raggiungere oltre il 30% entro il 2050; quella degli over 80 raddoppierà, mentre si contrarrà sensibilmente la fascia d'età tra i 15 ed i 60 anni. Si stima che l'aspettativa di vita arriverà a 87 anni entro il 2050 (Fonte Nomisma).

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in **Aristotele Senior** e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

"Il welfare investe nel welfare", offrendo un sostegno attivo allo sviluppo di nuove ed innovative infrastrutture sociali, settore chiave per la coesione sociale del Paese, individuato anche dal PNRR come uno tra gli ambiti strategici per la ripresa. Due le finalità:

- Un'operazione che "fa sistema" tra investitori istituzionali intorno ad un tema destinato ad acquisire un peso crescente nelle economie dei paesi occidentali in ragione del progressivo invecchiamento della popolazione e dell'allungamento della vita media.
- Un'operazione aperta a nuovi investitori, interessati a sviluppare un'offerta strutturata in grado di rafforzare resilienza e tempestività di risposta del sistema sanitario.

Il senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

"Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone – ha dichiarato il presidente Pasquale Tridico – è la missione centrale dell'Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l'Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità".

"Il progetto Aristotele Senior – ha dichiarato il presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro – si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l'Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto – conclude Santoro – che l'investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa."

"ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing – ha commentato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli – anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell'alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza."

Lo stesso PNRR individua, fra gli altri, nella Missione 5 dedicata ad infrastrutture sociali, famiglie e terzo settore, il programma di realizzazione di gruppi di appartamenti autonomi che assicurino i servizi necessari alla permanenza in sicurezza delle persone anziane sul proprio territorio. Il tutto a partire dai servizi domiciliari, favorendo altresì, attraverso lo sviluppo di elementi di domotica, telemedicina e monitoraggio con un approccio multidisciplinare, il presidio delle esigenze della singola persona in ottica sociosanitaria integrata.

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da 500 mln €, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo – interamente partecipato dall'Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti – sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell'Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.

Testata: In Genio

Data: 22 dicembre 2021

Link: <https://www.ingenio-web.it/33041-inps-inarcassa-ed-enpap-lanciano-il-primo-progetto-di-senior-housing-in-italia>



Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo Progetto di Senior Housing in Italia

 INARCASSA - Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti - 
23/12/2021  3321

Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo Progetto di Senior Housing in Italia. Il Fondo Aristotele Senior investirà in residenze per anziani autosufficienti.

Gli spazi residenziali saranno inserite in località urbane di pregio, nel quale si possa avere una buona qualità di vita

Nasce il **primo progetto di partnership pubblico-privato tra Inps, Inarcassa ed Enpap** nel settore del **senior living**, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato oggi nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli.

Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali - Inps, Inarcassa ed Enpap - ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un **obiettivo di carattere sociale**. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

Il **senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità**, con appartamenti dati in locazione ad **anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni**, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

*"Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone - ha dichiarato il presidente **Pasquale Tridico** - è la missione centrale dell'Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l'Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità".*

*"Il progetto **Aristotele Senior** - ha dichiarato il presidente di Inarcassa **Giuseppe Santoro** - si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l'Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto - conclude Santoro - che l'investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa."*

*"ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing – ha commentato il presidente di Enpap Felice **Damiano Torricelli** - anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell'alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza."*

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da **500 mln di euro, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali** interessati a partecipare ad un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo – interamente partecipato dall'Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti - sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell'Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.

Testata: CasaClima.com

Data: 22 dicembre 2021

Link: https://www.casaclima.com/italia/ultime-notizie/ar_46929__senior-housing-inps-inarcassa-enpap-lanciano-primo-progetto-partnership-pubblico-privato.html

Mercoledì, 22/12/2021 - ore 12:26:59 Cerca

CASA&CLIMA.com

Segui su ISSN 2038-0895

HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici **ITALIA** RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE CONTATTI SUPERBONUS NEWSLETTER TALKS

Ultima notizia autorizzative **DA NON PERDERE** Il parere di... **110%** **Superbonus 110%: no decreto antifrode ai lavori sotto i 10 m...** **Dissesto idrogeologico, già finanziati 240 milioni per oltre...**

In Prima Pagina

Senior Housing: Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo progetto di partnership pubblico-privato

Attraverso Inps, il fondo Aristotele Sanità apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti

Mercoledì 22 Dicembre 2021

Nasce il **primo progetto di partnership pubblico-privato tra Inps, Inarcassa ed Enpap nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia.** Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato ieri nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli.



BREVI

CERTIFICATI BIANCHI, I DATI DEI PRIMI 11 MESI DEL 2021
Pubblicati i dati dal 1° gennaio al 30 novembre 2021 dei procedimenti amministrativi conclusi e coi relativi Titoli di Efficienza Energetica (TEE) riconosciuti dal GSE

IN CONSULTAZIONE PROGETTI DI NORMA SU CALCESTRUZZO E GAS
Al via l'inchiesta pubblica preliminare per due settimane, dal 4 al 18 dicembre

MOBILITÀ ELETTRICA, NUOVO AGGIORNAMENTO DEGLI ELENCHI DEI DISPOSITIVI
L'aggiornamento dell'elenco, in cui sono riportate le informazioni tecniche dei dispositivi di ricarica, viene effettuato periodicamente a partire da giugno 2021

CONTO TERMICO, I NUMERI DEL CONTATORE AL 1° NOVEMBRE 2021
Dall'avvio del meccanismo (2013) al 1° novembre 2021, sono pervenute al Gse 481.000 richieste di incentivi e impegnati 1 miliardo e 476 milioni di euro

Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali - Inps, Inarcassa ed Enpap - ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

Il senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

“ Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone - ha dichiarato il presidente Pasquale Tridico - è la missione centrale dell'Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l'Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità. ”

“ Il progetto Aristotele Senior - ha dichiarato il presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro - si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l'Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto - conclude Santoro - che l'investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa. ”

“ ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing - ha commentato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli - anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell'alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella

BIOMETANO E SISTEMI RESINOSI, DUE PROGETTI DI NORMA UNI IN INCHIESTA PUBBLICA PRELIMINARE

I due progetti sono proposti rispettivamente dal CTI e dalla commissione Prodotti, processi e sistemi per l'organismo edilizio

PERFERA PARETE FTXM-R UNA NUOVA ESPERIENZA DI BENESSERE



DAIKIN
Il clima per la vita.

SCOPRI DI PIÙ

il Forum del **FUTURO QUOTIDIANO** 2021
guarda il video
NUOVI MODELLI
NUOVI Percorsi
UNA NUOVA VISIONE
non solo TOP ma POP
COMOLI-FENTARI
forumfuturoquotidiano.it

DALLE AZIENDE

ENI, VERSALIS E BTS BIOGAS INSIEME PER LA PRODUZIONE DI BIOGAS E BIOMETANO

L'accordo siglato ieri 16 dicembre, ha come obiettivo quello di sviluppare e commercializzare una tecnologia innovativa per la produzione di biogas e biometano da biomasse residuali lignocellulosiche

VISSMANN ITALIA, CRESCITA RECORD NEL 2021

L'azienda chiude l'anno con una crescita di oltre il 70% rispetto al 2020

GIACOMINI, PREMIATA LA FILIALE CINESE PER LE VENDITE E IL SUCCESSO IMPRENDITORIALE

La filiale con sede a Pechino è stata premiata nel corso del tradizionale evento China Comfortable Household conference a cui hanno preso parte le aziende che operano nel settore edile sul mercato cinese

BH CONSOLIDA LA PROPRIA QUOTA IN IVAR

Grazie a un'acquisizione strategica sale ora al 90,01% la partecipazione della holding all'interno del Gruppo IVAR

ALPERIA GROUP: L'ENERGIA DEL FUTURO È SMART E BIM-ORIENTED

Harpacoas ha affiancato Alperia in un percorso di transizione al digitale attraverso i servizi forniti dal team della Divisione Implementazione BIM e Digitalizzazione

LU-VE GROUP, PLURIPREMIATE LE SOLUZIONI IGEA

La tecnologia di IGEA anche se da poco sul mercato

comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza.

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da 500 mln €, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo - interamente partecipato dall'Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti - sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell'Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.



ROLLON
 PARTECIPA AL WEBINAR GRATUITO
INCREMENTARE LA PRODUTTIVITA' DEL ROBOT CON UN SETTIMO ASSE
 27 ottobre - 11.00/12.15
 Registrati gratuitamente cliccando qui



Se vuoi rimanere aggiornato su
"Edilizia sociale"
 iscriviti alla newsletter di casaclima.com!

Tweet Condividi

Altre notizie sull'argomento



PNRR e contratti per i professionisti assunti a tempo determinato dalla PA, Inarcassa: si va verso una riforma della norma

Tags: [SENIORS](#) [HCUSINS](#) [INPS](#) [INARCASSA](#) [RESIDENZE](#) [ANZIANI](#)



Superbonus 110%, trascurata la prevenzione sismica rispetto alla riqualificazione energetica: il rapporto è di circa 7:1



Superbonus 110% e DI anti-frodi, Fondazione Inarcassa: attenzione a non bloccare il settore



Riduzione contributiva anno 2021 per le imprese edili: la circolare Inps

Ultimi aggiornamenti



ha già ricevuto importanti riconoscimenti come il Most Innovative Processing Solution Award e il Knvkv & youn cool innovation Award 2021

RIVISTE

Blu&Rosso n°281: la resilienza del settore ITS
 ANGAISA Rinnovo ai vertici | CLASSIFICHE 2021 Minacce che diventano opportunità | INTERVISTA Nuova divisione in casa Beijer Ref Italy | TENDENZE La r.b'netteria che arreda | LOGISTICA a basso impatto

testo

La termografia è importante per la consulenza energetica degli edifici.
 Ho scelto testo 883 per l'eccezionale qualità delle immagini.



FISCO E MATTONE
 Quesiti di fiscalità immobiliare a cura di AGEFIS

PAGINE RINNOVABILI

Cosa

Cap - Località

trova

Solare, termico, fotovoltaico	Biomasse, Biogas, Bioliquidi	Norme
Geotermia	Energia Eolica	Progettisti
Efficienza energetica	Generazione	Installatori
Energia dell'Acqua	Idrogeno Fuel Cell	Finanziamenti
Formazione		Servizi e consulenze
Impianti di climatizzazione		Fornitori di energia
Mobilità sostenibile		Bioedilizia
		Job

Inserisci subito la tua vetrina gratuita
 La registrazione è gratuita e sempre lo sarà.

VIDEO

QUESITI TECNICI

Testata: Rieti In Vetrina

Data: 22 dicembre 2021

Link: <https://www.rietinvetrina.it/inps-inarcassa-e-enpap-lanciano-progetto-di-senior-housing-in-italia/>

5.2 °C Rieti mercoledì 22 Dicembre 2021

rietinvetrina
SIGNALI DI INFORMAZIONE ONLINE

ATTUALITÀ ▾ CRONACA ▾ POLITICA ▾ SPORT ▾ EVENTI ▾ RIETINVETRINA TV ▾ LA STORIA DI ▾

Home > Attualità > INPS, Inarcassa e Enpap lanciano progetto di Senior Housing in Italia

Attualità

INPS, Inarcassa e Enpap lanciano progetto di Senior Housing in Italia

Di Redazione - 22 Dicembre 2021 - 19:01

Share    



FDESIGN
Brand yourself

I migliori professionisti per siti internet, ecommerce, pubblicità, social Adv, reportage video/fotografici

**SITO E-COMMERCE ?
CI PENSIAMO NOI**
FDESIGN SRL 0746.1736704

Nasce oggi il primo progetto di partnership pubblico-privato tra Inps, Inarcassa ed Enpap nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato oggi nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli.



ISTITUTO ROSATELLI
www.rosatelli.edu.it



Ingegneria



Firma la petizione
I sottopassi in città non ci porteranno da nessuna parte

Le ultime



Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali – Inps, Inarcassa ed Enpap – ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.



Firma la petizione

I sottopassi in città non ci porteranno da nessuna parte

Il senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

“Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone – ha dichiarato il presidente Pasquale Tridico – è la missione centrale dell’Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l’Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità”.

“Il progetto Aristotele Senior – ha dichiarato il presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro – si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l’Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la



Cassa integrazione guadagni e Fondi di solidarietà, Autorizzate a novembre 91,1...

22 Dicembre 2021 - 22:21

Nel mese di novembre 2021 sono state autorizzate 91,1 milioni di ore di integrazione salariale. Circa...



Futuro Lombardini, sottoscritto verbale di incontro tra le parti

22 Dicembre 2021 - 20:19



Covid Lazio 22 dicembre, sono 2.497 i nuovi positivi. Valore RT...

22 Dicembre 2021 - 19:55



Buona la prima per "SolidàRieti", raccolti 200 colli tra alimenti e...

22 Dicembre 2021 - 19:39



Il 21 dicembre a "Rete Solidale" ospiti Santina Proietti dell'Alci...

22 Dicembre 2021 - 19:32

remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto – conclude Santoro – che l’investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa.”

“ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing – ha commentato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli – anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell’alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza.”

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da 500 mln €, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un’iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo – interamente partecipato dall’Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti – sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell’Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.



rietinvetrina
GIORNALE DI INFORMAZIONE ONLINE



SEGUICI SU FACEBOOK
CLICCA MI PIACE



Testata: Lavori Pubblici

Data: 23 dicembre 2021

Link: <https://www.lavoripubblici.it/news/senior-housing-italia-primo-progetto-residenze-terza-eta-27341>

Lavori Pubblici

Informazione tecnica **on-line**

Senior Housing: in Italia il primo progetto di residenze per la terza età

INPS, INARCASSA ed ENPAP lanciano il primo progetto di senior housing con gli investimenti del Fondo Aristotele Senior

di **Redazione tecnica** - 23/12/2021

© Riproduzione riservata



Senior Housing, ovvero **residenze per anziani autosufficienti**. È stato presentato a Roma il primo progetto italiano di **residenze per la terza età**, nato dalla **partnership** pubblico-privata tra **Inps**, **Inarcassa** ed **Enpap**.

Senior housing: il progetto di residenze per la terza età

Promosso da **Inps** attraverso il suo fondo di gestione immobiliare **Aristotele Sanità**, il progetto è stato presentato nella direzione generale dell'**Inps** di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di **Inarcassa** Giuseppe Santoro e del presidente **Enpap** Felice Damiano Torricelli.

Con il **senior housing** viene espresso un nuovo concetto di residenzialità, con **appartamenti dati in locazione** ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, ecc. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

"Sono orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese - ha affermato Pasquale Tridico, Presidente INPS - Anche con questa operazione l'Istituto fa da pivot, coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità".

Il progetto è frutto di un **partenariato virtuoso** tra investitori istituzionali - Inps, Inarcassa ed Enpap - che ha come scopo il lancio in Italia del **senior living**, mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Il Fondo Aristotele Senior

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in **Aristotele Senior**. Gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un **programma di investimenti da 500 milioni di euro**, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del **PNRR** in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Esso diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

*"Il progetto Aristotele Senior - ha dichiarato il **presidente di Inarcassa** Giuseppe Santoro - si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l'Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto - conclude Santoro - che l'investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa."*

*"ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing - ha commentato il **presidente di Enpap** Felice Damiano Torricelli - anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell'alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza".*

Testata: Rieti Life

Data: 23 dicembre 2021

Link: <https://www.rietilife.com/2021/12/30/462529/>



Inps, partnership pubblico-privato con Inarcassa ed Enpap

Nasce oggi il primo progetto di partnership pubblico-privato tra Inps, Inarcassa ed Enpap nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato oggi nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli.

Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali – Inps, Inarcassa ed Enpap – ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

Il senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

“Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone – ha dichiarato il presidente Pasquale Tridico – è la missione centrale dell’Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l’Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità”.

“Il progetto Aristotele Senior – ha dichiarato il presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro – si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l’Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto – conclude Santoro – che l’investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa.”

“ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing – ha commentato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli – anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell’alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza.”

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da 500 mln €, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un’iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo – interamente partecipato dall’Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti – sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell’Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.



- [Economia e Imprese](#)
 - [Economia](#)
 - [Imprese](#)
 - [Finanza](#)
 - [Tributi](#)
- [Lavoro](#)
 - [Lavoro](#)
 - [Formazione e Università](#)
 - [Sicurezza Sociale](#)
 - [Patronati](#)
- [Italiani nel mondo](#)
 - [Italiani all'estero](#)
 - [Comites/Consiglio Generale](#)
 - [Diritti dei cittadini](#)
 - [Immigrazione](#)
- [Pianeta donna](#)
- [Cultura](#)
 - [Ricerca Scientifica - Ambiente](#)



SICUREZZA SOCIALE - ANZIANI - LANCIATO DA INPS, INARCASSA E ENPAP PRIMO PROGETTO 'SENIOR HOUSING' IN ITALIA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI

(2021-12-22)

Nasce oggi il primo progetto di partnership pubblico-privato tra Inps, Inarcassa ed Enpap nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Il progetto strategico, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato oggi nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli.

Il partenariato virtuoso tra investitori istituzionali - Inps, Inarcassa ed Enpap - ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del senior housing costituisce inoltre uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Nell'ambito di tale progetto il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti.

Il senior housing esprime un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

"Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone - ha dichiarato il presidente Pasquale Tridico - è la missione centrale dell'Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di innovative infrastrutture sociali che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l'Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un settore strategico come la silver economy e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità".

"Il progetto Aristotele Senior - ha dichiarato il presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro - si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l'Ente ha deciso di intraprendere per massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale.

Sono convinto - conclude Santoro - che l'investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo al contempo ad un obiettivo di mission related che farà crescere la nostra Cassa."

"ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing - ha commentato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli - anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell'alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé.

Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza."

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà un programma di investimenti da 500 mln C, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un'iniziativa a supporto del welfare, in linea con i target del Pnrr in tema di sviluppo di infrastrutture sociali.

Il Fondo - interamente partecipato dall'Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti - sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell'Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite. (22/12/2021-ITL/ITNET)

Ultimi video

2020-03-26
[SICUREZZA SOCIALE - COVID-19 - IMPEGNO AERONAUTICA MILITARE ITALIANA PER TRASPORTO IN CONDIZIONI DI BIOCONTENIMENTO DEI PAZIENTI AFFETTI DA COVID.](#)

2020-03-02
[SINDACATI ITALIANI NEL MONDO - VERA VIGEVANI JARACH \(MADRES DE PLAZA DE MAYO\) A ROMA, OSPITE DELLA CISL, RIBADISCE IL FORTE IMPEGNO NELL'AFFERMAZIONE DELLA GIUSTIZIA SOCIALE "MAI PIU' SILENZIO"](#)

2020-02-21
[SINDACATI ITALIANI NEL MONDO - 75.mo PATRONATO INCA - SEGR.GEN.CGIL LANDINI APRE AL SINDACATO 4.0](#)

2019-05-14
[SINDACATI PENSIONATI ITALIANI NEL MONDO - FERPA - SICILIANO \(SEGR.GEN.\) "PER UN'EUROPA SOLIDALE INVIATE AL VOSTRO CANDIDATO LA CARTOLINA DELLA FERPA CON I DIRITTI DEI PENSIONATI IN EUROPA"](#)

2019-04-29
[SINDACATI PENSIONATI ITALIANI NEL MONDO - EUROPA: MARCIA CES - SEGR.GEN. FERPA SICILIANO: "100 MILIONI ANZIANI E PENSIONATI...RIVENDICANO DIRITTO A PENSIONE SICURA EQUA E DIGNITOSA...LAVORO FORTE IMPEGNO INTERGENERAZIONALE"](#)

2019-03-18
[SINDACATI PENSIONATI ITALIANI NEL MONDO - PENSIONATI CGIL - PEDRETTI \(SEGR.GEN. SPI CGIL\) - "GIOVANE E DONNE: PRIORITA' SISTEMA PREVIDENZIALE ITALIANO. TUTELE INDIVIDUALE - SOSTEGNO AL PATRONATO INCA. RIVALUTAZIONE NON 'FISSA' ANZIANI "](#)



Altri prodotti editoriali

Contatti





Tridico: «Piano residenze per terza età, over 65 autosufficienti»

Da Inps, Enpap e Inarcassa via a fondo da 500 milioni per senior housing

Da Inps **Enpap** e **Inarcassa** via ad un fondo da 500 mln di euro per creare delle senior housing anche in Italia e rispondere così, come fa il resto d'Europa, alla domanda di invecchiamento attivo: residenze per anziani autosufficienti over 65 anni con cui dare vita ad una nuova concezione sociale e di residenzialità della terza età.

Un progetto, quello presentato nel corso di una conferenza stampa, con cui dare una risposta all'esigenza d'invecchiamento attivo delle persone, di una migliore qualità della vita da parte della popolazione agea che da qui al 2050 costituirà circa 1/3 dell'intera popolazione italiana.

Nulla a che vedere con le Rsa, dunque, pensate per la cura di anziani malati e spesso non autosufficienti, ma appartamenti in locazione forniti

di servizi comuni, da quelli sanitari alla lavanderia, dalle aree di uso comuni all'assistenza, dall'attività sportiva al trasporto. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

"E' una iniziativa unica: il welfare che investe nel welfare. E' quello che stiamo facendo, stiamo investendo negli anziani visto che la domanda di assistenza e di servizi alla persona diventa sempre più importante. Così vorremmo disegnare nuovi modelli di vita comune come già fatto nei paesi del Nord Europa da sempre all'avanguardia in questo genere di servizio. Oggi lanciamo quindi il primo fondo dedicato a residenze per over 65", spiega il presidente Inps, Pasquale Tridico presentando l'iniziativa. A veicolare il progetto il fondo

Aristotele Sanità dell'Inps che apre la propria piattaforma di investimenti real estate ad altri investitori pubblici e privati per sviluppare il senior living al quale hanno aderito al momento sia la **cassa di previdenza** di ingegneri e architetti, **Inarcassa**, che l'Ente di previdenza degli psicologi, **Enpap** ma che resta aperto alle adesioni di altre realtà economiche che perseguano lo stesso obiettivo.

Testata: Radio Marconi

Data: 4 gennaio 2022

Link: <https://www.radiomarconi.info/news/nasce-il-primo-progetto-di-senior-housing-in-italia-8332.html>



NUOVO PROGETTO

Nasce il primo progetto di Senior Housing in Italia

In Italia è stato lanciato il primo progetto di Senior Housing, un nuovo concetto di residenzialità, con appartamenti dati in locazione ad anziani autosufficienti e forniti di servizi comuni, quali servizi sanitari, lavanderie, aree di uso comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa, eccetera. Ne abbiamo parlato con il presidente Enpap Felice Damiano Torricelli

PUBBLICATO MARTEDÌ 4 GENNAIO 2022

la Voce di Mantova

Quotidiano indipendente

TRIDICO, "IL WELFARE INVESTE SUL WELFARE - VIA A PIANO RESIDENZE PER TERZA ETÀ, OVER 65 AUTOSUFFICIENTI"

Da Inps, Enpap e Inarcassa, via fondo da 500 mln euro per senior

Roma - Da Inps **Enpap** e **Inarcassa** via ad un fondo da 500 mln di euro per creare delle senior housing anche in Italia e rispondere così, come fa il resto d'Europa, alla domanda di invecchiamento attivo: residenze per anziani autosufficienti over 65 anni con cui dare vita ad una nuova concezione sociale e di residenzialità della terza età. Un progetto, quello presentato nel corso di una conferenza stampa, con cui dare una risposta all'esigenza d'invecchiamento attivo delle persone, di una migliore qualità della vita da parte della popolazione ageé che da qui al 2050 costituirà circa 1/3 dell'intera popolazione italiana.

Nulla a che vedere con le Rsa, dunque, pensate per la cura di anziani malati e spesso non autosufficienti, ma appartamenti

in locazione forniti di servizi comuni, da quelli sanitari alla lavanderia, dalle aree di uso comuni all'assistenza, dall'attività sportiva al trasporto. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

"E' una iniziativa unica: il welfare che investe nel welfare. E' quello che stiamo facendo, stiamo investendo negli anziani visto che la domanda di assistenza e di servizi alla persona diventa sempre più importante. Così vorremmo disegnare nuovi modelli di vita comune come già fatto nei paesi del Nord Europa da sempre all'avanguardia in questo genere di servizio. Oggi lanciamo quindi il primo fondo dedicato a residenze per over 65", spiega il presidente

Inps, Pasquale Tridico presentando l'iniziativa. A veicolare il progetto il fondo Aristotele Sanità dell'Inps che apre la propria piattaforma di investimenti real estate ad altri investitori pubblici e privati per sviluppare il senior living al quale hanno aderito al momento sia la **cassa di previdenza di ingegneri e architetti, Inarcassa**, che l'Ente di previdenza degli psicologi, **Enpap** ma che resta aperto alle adesioni di altre realtà economiche che perseguano lo stesso obiettivo.



Testata: edilportale.com

Data: 10 gennaio 2022

Link: https://www.edilportale.com/news/2022/01/mercati/senior-housing-inps-inarcassa-ed-enpap-lanciano-il-primo-progetto-in-italia_86545_13.html



Senior housing: Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo progetto in Italia

Il Fondo di gestione immobiliare investirà in residenze per anziani autosufficienti

10/01/2022

0 Commenti 1922

10/01/2022 - Inps, Inarcassa ed Enpap lanciano il primo progetto di partnership pubblico-privato nel settore del senior living, attraverso lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia.

Il progetto, promosso da Inps attraverso il suo fondo di gestione immobiliare Aristotele Sanità, è stato presentato poco prima di Natale nella direzione generale dell'Inps di Roma alla presenza del presidente Pasquale Tridico, del presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro e del presidente Enpap Felice Damiano Torricelli.

Il partenariato tra investitori istituzionali - Inps, Inarcassa ed Enpap - ha come scopo il lancio in Italia del senior living mirato al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. L'asset del **senior housing** costituisce inoltre [uno dei comparti immobiliari più strategici](#) per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo a fronte del progressivo incremento della domanda di tale servizio.

Nell'ambito di tale progetto, il Fondo Aristotele Sanità sarà ridenominato in Aristotele Senior e diventa così la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living. Attraverso Inps, il Fondo apre ai capitali di Inarcassa ed Enpap la propria piattaforma di investimenti real estate dedicata al comparto senior, con l'obiettivo di sviluppare **nuovi progetti residenziali dedicati ad over 65 autosufficienti**.

“Anticipare le esigenze del Paese e mettersi al servizio delle persone - ha dichiarato il presidente Pasquale Tridico - è la missione centrale dell’Inps. Sono pertanto orgoglioso di questo progetto per lo sviluppo di **innovative infrastrutture sociali** che permetterà di rispondere, in maniera efficiente e diffusa, ai trend sociodemografici del nostro Paese. Anche con questa operazione l’Istituto fa da pivot coagulando altre realtà in un investimento per il welfare, in un **settore strategico come la silver economy** e legandolo a un obiettivo sociale di alta qualità per garantire agli anziani un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità”.

“Il progetto Aristotele Senior - ha dichiarato il presidente di Inarcassa Giuseppe Santoro - si inserisce nel folto numero di soluzioni di investimento che da diversi anni l’Ente ha deciso di intraprendere per **massimizzare la remunerazione del proprio patrimonio** e sostenere lo sviluppo del sistema paese nel rispetto massimo dei principi di sostenibilità ambientale e sociale. Sono convinto - conclude Santoro - che **l’investimento vedrà peraltro coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti**, rispondendo al contempo ad un obiettivo di *mission related* che farà crescere la nostra Cassa.”

“ENPAP ha scelto di investire nel Senior Housing - ha commentato il presidente di Enpap Felice Damiano Torricelli - anche perché questa asset class nasce per favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Oltre che offrire un sistema professionale di accoglienza e di supporto alla residenzialità, le case di Aristotele Senior consentiranno ai loro ospiti di avere più controllo della propria salute, migliore qualità dell’alimentazione, maggiore socialità e più cura di sé. Potranno anche essere attivati programmi psicologici mirati per prevenire depressione e demenza, **in un contesto di qualità estetica e integrato nella comunità**. Saranno, in sintesi, strutture organizzate in modo da contrastare efficacemente la solitudine, il principale fattore di rischio per le malattie più gravi e invalidanti, con la socialità e la bellezza”.

Il Fondo Aristotele Senior, gestito da Fabrica Sgr, svilupperà **un programma di investimenti da 500 milioni di euro**, aperto ad ulteriori contributi di altri investitori istituzionali interessati a partecipare ad un’iniziativa a supporto del welfare, **in linea con i target del PNRR** in tema di sviluppo di infrastrutture sociali. Il Fondo - interamente partecipato dall’Inps e coadiuvato dalla Direzione Patrimonio e Investimenti - sin dalla sua costituzione nel 2005 ha impiegato le risorse dell’Inps in un piano nazionale di investimenti in edilizia universitaria, in istituti di ricerca e comparti con ricadute sociali come le residenze sanitarie assistite.

Testata: Taranto Buonasera
Data: 14 gennaio 2022

TARANTO BUONASERA

Tridico, "Il welfare investe sul welfare - via a piano residenze per terza età, over 65 autosufficienti"

Inps, Enpap e Inarcassa, via fondo da 500mln euro per senior housing

Roma - Da Inps **Enpap** e **Inarcassa** via ad un fondo da 500 mln di euro per creare delle senior housing anche in Italia e rispondere così, come fa il resto d'Europa, alla domanda di invecchiamento attivo: residenze per anziani autosufficienti over 65 anni con cui dare vita ad una nuova concezione sociale e di residenzialità della terza età.

Un progetto, quello presentato nel corso di una conferenza stampa, con cui dare una risposta all'esigenza d'invecchiamento attivo delle persone, di una migliore qualità della vita da parte della popolazione ageé che da qui al 2050 costituirà circa 1/3 dell'intera popolazione italiana.

Nulla a che vedere con le Rsa, dunque, pensate per la cura di anziani malati e spesso non autosufficienti, ma appartamenti in locazione forniti di servizi comuni, da quelli sanitari alla lavanderia, dalle aree di uso comuni all'assistenza, dall'attività sportiva al trasporto. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, nel quale le persone possano godere di una buona qualità di vita.

"E' una iniziativa unica: il welfare che investe nel welfare. E' quello che stiamo facendo, stiamo investendo negli anziani visto che la domanda di assistenza e di servizi alla persona diventa sempre più importante. Così vorremmo disegnare nuovi modelli di vita comune come già fatto nei paesi del Nord Europa da sempre all'avanguardia in questo genere di servizio. Oggi lanciamo quindi il primo fondo dedicato a residenze per over 65", spiega il presidente Inps, Pasquale Tridico presentando l'iniziativa.

A veicolare il progetto il fondo Aristotele Sanità dell'Inps che apre la propria piattaforma di investimenti real estate ad altri investitori pubblici e privati per sviluppare il senior living al quale hanno aderito al momento sia la **cassa di previdenza** di ingegneri e architetti, **Inarcassa**, che l'Ente di previdenza degli psicologi, **Enpap** ma che resta aperto alle adesioni di altre realtà economiche che perseguano lo stesso obiettivo.



Testata: Lavori in casa

Data: 14 gennaio 2022

Link: <https://www.lavorincasa.it/senior-housing-le-future-residenze-per-anziani-20442/>

LAVORINCASA[®].IT

Vai alla HomePage

Senior housing: ecco come saranno le future residenze per anziani

Inps, Inarcassa ed Enpap si uniscono per lo sviluppo di residenze per la terza età in Italia. Si tratta del primo progetto di partnership pubblico-privato nel settore del senior living. Questo partenariato mira al raggiungimento di un obiettivo di carattere sociale. Ma non solo, l'asset del Senior housing, infatti, rappresenta anche uno dei comparti immobiliari più strategici per il sistema Paese, con forti margini di sviluppo, viste le sempre più crescenti domande del servizio.

Cosa si intende con senior housing perché nasce l'iniziativa

Il senior housing è un nuovo concetto di residenzialità. Ad anziani autosufficienti vengono dati in locazione appartamenti forniti di servizi comuni come lavanderie, servizi sanitari, aree comuni, assistenza e trasporti, ambienti per attività sportiva e ricreativa. Il tutto inserito in località urbane, possibilmente di pregio, in cui godere di un buon livello della qualità della vita.

Nell'ambito di tale progetto, il Fondo Aristotele Sanità, ora denominato Aristotele Senior, diventa la prima operazione di sistema, in Italia, dedicata al senior living.

Tramite l'Inps, il Fondo apre la propria piattaforma di investimenti real estate ai capitali di Inarcassa ed Enpap per sviluppare nuovi progetti residenziali dedicati agli over 65 autosufficienti.

Orgoglioso di questo progetto, il presidente Pasquale Tridico, ha affermato che si vogliono anticipare le esigenze del Paese, mettendosi al servizio delle persone. Lo sviluppo di queste infrastrutture sociali, permetterà infatti di rispondere ai trend sociodemografici del nostro Paese, garantendo, di fatto, agli anziani, un contesto di previdenza e cura, oltre che di socialità.

Felice Damiano Torricelli, presidente di ENPAP, ha scelto di investire nel Senior Housing in quanto si tratta di un'asset class volta a favorire il benessere psicologico e la qualità di vita delle persone che ne utilizzano le strutture. Le case di Aristotele Senior, infatti, consentiranno ai loro ospiti di avere un maggior controllo sul proprio stato di salute, migliorare la qualità della dieta, godere di maggiore socialità e prendersi più cura di sé.

Infine, il presidente di Inarcassa, Giuseppe Santoro, conclude con un'osservazione improntata più sul versante economico.

Il progetto vedrà infatti coinvolti tanti ingegneri e architetti liberi professionisti, rispondendo così anche a un obiettivo di mission related che farà crescere la Cassa.