

## Domanda di contributo mutui

# DOCUMENTAZIONE CONTRATTI DI MUTUO

Istruzioni per l'uso

**Tipologie di contratti validi,  
casi particolari e contratti non validi**

✓ Contratti validi

⚠ Casi particolari

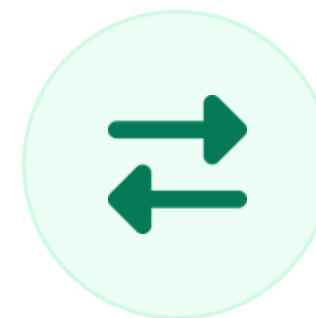
✗ Contratti non validi

# Documentazione **valida**

Tipologie di contratti ammessi ai fini della presentazione della domanda



**Contratto di mutuo fondiario**



**Contratto di mutuo ipotecario  
con subentro ad altro proprietario**



**Contratto di mutuo trasferito  
in capo ad altra banca**  
(portabilità d'ipoteca)



**Contratto di credito  
immobiliare ai consumatori**



**Contratto di finanziamento ipotecario in atto unico e costituzione di ipoteca**

# Casi particolari

I contratti sono validi se...



## Contratto di compravendita

Il contratto di compravendita è valido solo come **documento aggiuntivo** in presenza di stipula di un contratto di **accollo** del mutuo.



## Mutuo edilizio

Il contratto di mutuo edilizio è valido solo per **per interventi di ristrutturazione**, purché la finalità d'uso dell'immobile rientri specificamente tra quelle previste dal bando.



## Contratti misti

I contratti misti sono validi, relativamente alla **prima casa** o allo **studio professionale**, solo se uno degli scopi finanziati rientra tra i seguenti:

✓ Acquisto

✓ Costruzione

✓ Ristrutturazione

# Documentazione **non** valida

Tipologie di contratti non ammessi ai fini della presentazione della domanda



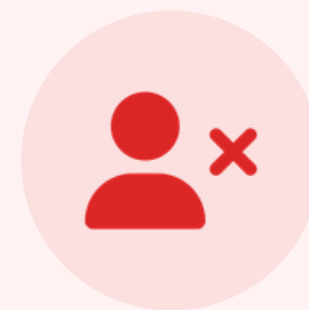
**Contratto chirografario**



**Contratto di finanziamento  
non ipotecario**



**Atto di quietanza**  
A saldo o erogazione



**Contratto in cui il richiedente è  
esclusivamente datore d'ipoteca  
ma non intestatario del mutuo**



**Destinazioni d'uso escluse**

- Abitazione principale
- Unità immobiliare a uso/scopo abitativo
- Seconda casa
- Appartamento per civile abitazione
- Studio come pertinenza dell'immobile a uso promiscuo