

Procedura di selezione per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP

Codice CIG: BC70F0DED4

Bozza CONTRATTO

tra

ENPAP – Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Psicologi, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*, Dott. _____, con sede legale in Roma, Via Cesare Beccaria n. 94/96, ed ivi domiciliata ai fini del presente atto (di seguito, “**ENPAP**”),

- da una parte -

e

_____ in persona del _____, in qualità di _____, con sede in _____, ed ivi domiciliata ai fini del presente atto, codice fiscale e partita IVA _____ (di seguito, “**la Società**”),

- dall'altra parte -

(di seguito, collettivamente, le “**Parti**”)

PREMESSO CHE

- A. L'ENPAP è un Ente previdenziale istituito come fondazione di diritto privato secondo il D. Lgs. 10 febbraio 1996, n. 103 e disciplinato dalle norme del predetto decreto, nonché da quelle del decreto 30 giugno 1994, n. 509.
- B. Con Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 75/26 del 17/07/2026 l'ENPAP ha disposto di avviare una procedura ai sensi nell'art.50, c. 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP, ubicata in Via Cesare Beccaria, 94/96 – Roma.
- C. Con delibera Presidenziale n. ___ del __/__/2026, l'ENPAP ha disposto l'aggiudicazione del servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP alla Società a seguito di procedura ai sensi nell'art.50, c. 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023 (il “**Codice**”), per, codice CIG: BC70F0DED4.
- D. La Società ha accettato tutte le condizioni indicate nel disciplinare e nel Capitolato Tecnico allegati al presente Contratto (Allegati A e B).

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'oggetto del presente Contratto è costituito dal servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP, ubicato in via Cesare Beccaria, 94/96 reso in favore dell'Enpap, come meglio precisato nel Capitolato Tecnico, da svolgersi secondo le modalità e le condizioni minime indicate nel Capitolato Tecnico, come migliorate dall'Offerta dell'aggiudicatario.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'incarico oggetto dell'appalto ha la durata prevista nel Capitolato Tecnico, pari a 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla stipula del contratto.

4. IMPORTO DEI SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è di euro _____ (_____/____) oltre Iva. Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà secondo quanto previsto nel Capitolato Tecnico.

5. REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis al Codice. Ai fini dell'applicazione della clausola di revisione prezzi, tenuto conto del CPV prevalente 90919200-4 "Servizi di pulizia di uffici", riconducibile al CPV aggregato 90900000-6 "Servizi di pulizia e disinfestazione" di cui alla Tabella D.2 dell'Allegato II.2-bis, la Stazione appaltante individua quale indice di riferimento l'indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei servizi PPS [812] – Attività di pulizia e disinfestazione. Il valore iniziale dell'indice è quello relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione della procedura. La verifica dell'eventuale variazione è effettuata con cadenza annuale. La revisione si applica, in aumento o in diminuzione, al verificarsi di una variazione del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80% del valore eccedente la predetta variazione del 5%, con riferimento alle sole prestazioni ancora da eseguire.

6. CCNL E CLAUSOLA SOCIALE

La Società si impegna ad applicare al personale impiegato nell'esecuzione del servizio il CCNL indicato nella documentazione di gara ovvero altro CCNL che garantisca tutele economiche e normative equivalenti, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

La Società si impegna altresì al rispetto della clausola sociale prevista dalla documentazione di gara, nei limiti di compatibilità con la propria organizzazione aziendale e con le esigenze tecnico-organizzative del servizio.

7. CAM

La Società è tenuta a eseguire il servizio nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi applicabili al servizio di pulizia, di cui al D.M. 29 gennaio 2021, secondo quanto previsto dal Capitolato tecnico e dall'offerta tecnica presentata.

8. SUBAPPALTO

Non è consentita la cessione del Contratto.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.

9. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il CIG relativo al presente Contratto è **BC70F0DED4**. I contraenti pertanto assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni. La Società si impegna a rendere la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari.

10. RISERVATEZZA DEI DATI

Le parti, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si danno reciproco consenso al trattamento dei rispettivi dati personali.

L'ENPAP, quindi, si impegna, nei confronti della Società, al rispetto dei dati personali della stessa e, a tal fine, rende l'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, rendendo noto che i dati, trattati in modo lecito e corretto, saranno utilizzati dagli incaricati dell'ENPAP per l'esecuzione del presente Contratto.

Per l'esecuzione del presente Contratto l'ENPAP conferma la designazione della Società quale Responsabile del trattamento dei dati personali trattati per conto dell'Ente ai fini dello svolgimento del presente Contratto. La Società, di conseguenza, si impegna a trattare tali dati nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e delle istruzioni impartite dall'ENPAP.

11. GARANZIE

La Società, a garanzia di tutti gli obblighi nascenti dal presente contratto o al medesimo correlati ai sensi di legge, costituisce in favore dell'ENPAP la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad Euro _____.

Tale cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle prestazioni derivanti dal presente contratto, fermo restando il diritto dell'ENPAP al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.

12. RESPONSABILITÀ

Ai sensi dell'art.114 del D.Lgs. n. 36/23, incaricato della direzione e dell'esecuzione del Contratto e della verifica di conformità delle prestazioni a quelle pattuite con il presente Contratto è _____ e-mail: _____; tel. _____).

La Società nomina come Responsabile per la gestione del servizio del presente contratto _____ (tel- _____; e-mail:_____).

Il Responsabile per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. ("Codice in materia di trattamento dei dati personali") è il Presidente e rappresentante legale dell'Ente, dott. Federico Conte (tel. _____; e-mail:_____).

L'interessato al quale si riferiscono i dati ha diritto di accedere ai dati stessi con richiesta, inoltrata presso la sede sociale in Roma, Via Cesare Beccaria, 94-96, all'ENPAP, in qualità di Titolare del trattamento ovvero al suddetto Responsabile.

13. MODELLO ORGANIZZATIVO EX D.LGS 231/01 E CODICE ETICO

Con la sottoscrizione del presente incarico la Società dichiara di prendere atto che ENPAP ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 e di avere preso visione del "Codice Etico" adottato dall'ENPAP e pubblicato sul sito www.enpap.it, e di impegnarsi a svolgere la propria attività secondo modalità idonee a evitare di porre in essere alcun atto, omissione o dare origine ad alcun fatto da cui possa derivare una responsabilità ai sensi del citato D.Lgs. n. 231/2001 o del Codice Etico Enpap, consapevole che eventuali violazioni comporteranno la risoluzione ipso iure del presente incarico, fatto salvo il diritto di risarcimento del danno.

14. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Enpap si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che dall'esercizio di tale facoltà possano derivare per la Società diritti di sorta all'infuori di quanto dovuto per prestazioni già eseguite, e fermo l'obbligo del risarcimento dei danni subiti e il diritto dell'Ente di escutere la garanzia di cui all'art. 9, nei seguenti casi:

- a) cessione di tutto o di parte dell'oggetto del contratto;
- b) dopo tre inadempienze, contestate tramite raccomandata con avviso di ricevimento, in ordine alla corretta e regolare esecuzione del servizio;
- c) violazione dell'obbligo di riservatezza.

Restano ferme le penalità previste dall'art. 18 del Capitolato Tecnico, applicabili nei casi e con le modalità ivi disciplinate.

Per l'inadempimento di qualsiasi altro obbligo nascente dal presente contratto, resta salva la facoltà di ENPAP di richiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

15. RECESSO

L'Ente si riserva la facoltà di recedere dal contratto in ogni tempo, con comunicazione mediante PEC. Resta inteso che in caso di recesso da parte dell'Enpap la Società non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento e/o indennizzo di alcun tipo, e si procederà esclusivamente al pagamento dei servizi prestati fino al momento dell'efficacia della comunicazione di recesso da parte dell'Enpap.

16. SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le eventuali spese relative e conseguenti al contratto, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione fiscale e di ogni altro onere nascente, presente e futuro.

17. CONTROVERSIE

Tutte le controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine al presente appalto ed in sede di verifica delle prestazioni, saranno risolte davanti al Foro di Roma.

Qualunque sia l'entità o la natura delle controversie, la Società si obbliga ad eseguire le prestazioni sopra specificate e non potrà sospendere o interrompere l'esecuzione del servizio oggetto del presente Contratto.

Per tutto quanto non previsto negli atti di gara sono applicabili il Codice, il codice civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia dei servizi oggetto del Contratto, in quanto applicabili.

ALLEGATI:

- A) Capitolato Tecnico
- B) Offerta tecnica
- C) Offerta economica

* * *

Prot. n. _____

Roma, ____/____/2026

ENPAP – Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Psicologi Il Presidente _____	_____ _____
---	---------------------------

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'affidatario dichiara di aver preso conoscenza e di approvare tutte le clausole del contratto e in particolare le seguenti: 3, 5, 7, 9, 10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma,

_____ _____
