



**Deliberazione del Consiglio di amministrazione
n. 75/26 del 17 luglio 2026**

...(omissis)...

- vista la precedente deliberazione n. 103/25 del 24 ottobre 2025 con la quale il Consiglio di amministrazione ha adottato il *"Programma triennale 2026/2028 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 140.000 euro"*;
- considerato che il Programma triennale 2026/2028 degli acquisti di beni e servizi prevedeva, per il servizio di pulizia della sede dell'Ente, una durata di 48 (quarantotto) mesi;
- considerato che, a seguito dell'incremento dei costi della manodopera derivante dai rinnovi dei CCNL di settore, nonché dell'aumento dei costi dei materiali e dei prodotti necessari all'esecuzione del servizio, e al fine di garantire il mantenimento degli standard qualitativi richiesti dall'Ente e la sostenibilità economica dell'appalto, si ritiene opportuno rideterminare la durata dell'affidamento in 36 (trentasei) mesi, mantenendo invariato l'importo complessivo stimato dell'appalto;
- tenuto conto che il contratto avente a oggetto il servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP, affidato alla Società EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL - in breve EUROMAC SRL, con DAC-DG/2023/057 del 17 ottobre 2023, è in scadenza il 7 novembre 2026;
- preso atto della necessità di avviare una procedura di selezione per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP;

...(omissis)...

all'unanimità

delibera

- a) di pubblicare sulla piattaforma certificata di e-procurement denominata Net4market e sul sito dell'Ente, nella sezione "Gare", per almeno 15 giorni, l'avviso di indagine di mercato, allegato alla presente deliberazione, di cui è parte integrante e sostanziale, finalizzato ad acquisire le candidature da parte di operatori economici, tra i quali saranno individuati, secondo i criteri sopra descritti, cinque soggetti da invitare a presentare un'offerta per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP;
- b) di esperire una procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 tramite la predetta piattaforma di e-procurement, per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP per un importo complessivo a base di gara, riferito a un contratto triennale, di Euro 200.000,00 (euro duecentomila/00) oltre IVA;
- c) di nominare quale RUP della procedura di selezione la Responsabile della Funzione Acquisti e Servizi Interni, Moira De Lucchi;

- d) di pubblicare la documentazione di gara, allegata alla presente deliberazione, di cui è parte integrante e sostanziale, sulla piattaforma certificata di e-procurement denominata Net4market e sul sito internet dell'Ente nella sezione "GARE";
- e) di dare mandato al Presidente, una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, di provvedere alla nomina di un'apposita Commissione per la valutazione delle offerte, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del sopra richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e, terminata la procedura di selezione, di aggiudicare definitivamente il servizio e sottoscrivere il relativo contratto per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile adibito a sede dell'ENPAP;
- f) di procedere all'aggiornamento del *"Programma triennale 2026/2028 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 140.000 euro"*, già adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 103/25 del 24 ottobre 2025, concordemente a quanto disposto in narrativa.

il Segretario
sig.ra Monia Cirotti

il Presidente
dott. Federico Conte

**PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL’IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELL’ENPAP**

a) AVVISO

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

b) Capitolato Tecnico;

c) Schema di contratto;

d) Domanda di partecipazione;

e) Documento di gara unico europeo;

f) Disciplinare Telematico prima fase;

g) Disciplinare Telematico seconda fase.