



**ENPAP**

**Deliberazione Presidenziale  
n. 05/23 del 15 giugno 2023**

Il Presidente,

- visti i decreti legislativi n. 509/94 e n. 103/96;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (in Suppl. Ordinario 10 alla Gazz. Uff., 19 aprile 2016, n. 91) "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" ("Codice dei contratti pubblici") e s.m.i.;
- visto il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) e s.m.i.;
- vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 81/22 del 27 ottobre 2022 con la quale è stato adottato il "*Programma triennale 2023/2025 dei lavori pubblici di valore stimato pari o superiore a 100.000 euro*";
- tenuto conto che l'Ente, in data 22 dicembre 2022, ha acquistato dalla società Colonna RE Srl l'immobile sito in Roma - Via Cesare Beccaria n. 94/96 (di seguito, anche, l' "Immobile"), per un importo pari ad Euro 11.000.000,00 (undicimilioni/00), in regime di esenzione IVA, oltre imposte di legge, al fine di adibirlo a nuova sede della Fondazione;
- tenuto conto che con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 101/22 del 16 dicembre 2022, è stato deliberato di svolgere le attività propedeutiche per l'espletamento della gara d'appalto relativa alle opere di ristrutturazione edilizia ed impiantistica e manutenzione straordinaria dell'Immobile, procedendo, mediante opportuna ricerca di mercato, alla individuazione di una società o di un professionista a cui affidare l'incarico professionale di elaborare un progetto preliminare ed esecutivo delle opere, l'incarico di direzione lavori, contabilità e collaudo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'incarico di responsabile dei lavori e supporto al RUP;
- tenuto conto che con deliberazione presidenziale n. 01 del 30 gennaio 2023 sono stati affidati all'Ing. Marcello Carelli, C.F. CRLMCL53P05A366K, P.IVA 09818940588, residente in Roma, Via Catone, 29 (00192), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. di matricola 17823 (di seguito, anche, il "Professionista"), gli incarichi relativi alle prestazioni professionali di seguito descritte:
  1. Progettazione preliminare (inclusi arredi);
  2. Progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica e di altra natura, afferente alla ristrutturazione e manutenzione dell'immobile) completa di elaborati grafici progettuali, capitolato d'appalto completo di computo metrico e relazione tecnica, in aderenza con quanto previsto dalla normativa vigente;
  3. Tutte le attività necessarie per avviare la relativa gara di lavori;
  4. Supporto al RUP nell'espletamento della gara d'appalto relativa alle opere in oggetto;
  5. Coordinamento della sicurezza (ex D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.) in fase di progettazione e in fase di esecuzione e supporto al RUP nella supervisione e coordinamento della C.S.E.;
  6. Direzione lavori e supporto al RUP nella supervisione e coordinamento della D.L.;

7. Attività di responsabile dei lavori (ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
8. Attività di verifiche funzionali e collaudi;
9. Attività necessarie ad avviare le pratiche autorizzative presso il Municipio competente ed ottenere i relativi permessi/autorizzazioni (inclusi accatastamento ed eventuale agibilità) e tutto quanto altro occorra per l'attività di ristrutturazione;

per un importo complessivo pari a Euro 104.000,00 (centoquattromila/00) oltre IVA e oneri previdenziali, da intendersi soddisfacente di ogni prestazione necessaria al completo espletamento dell'incarico finalizzato all'esperimento della procedura di gara volta all'affidamento dei predetti lavori;

- viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione che governano le procedure di scelta del contraente;
- vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 48/23 del 30 maggio 2023 con la quale è stato disposto:
  - a) di dare mandato al Presidente di esperire una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Via Cesare Beccaria, nn. 94/96 mediante Richiesta di Offerta (RdO) agli operatori economici che risulteranno iscritti all'Albo Fornitori dell'ENPAP e abilitati alla categoria: "Servizi e lavori di manutenzione - Manutenzione immobili - Opere edili" sulla Piattaforma Net4market alle ore 12:00 del 15 giugno 2023;
  - b) di quantificare il valore complessivo a base di gara in Euro 1.554.033,89 (unmilione cinquecentocinquantaquattromilazerotrentatré/89), oltre IVA e oltre a oneri di sicurezza pari a Euro 24.031,79 (ventiquattromilazerotrentuno/79);
    - a) di aggiornare il "Programma triennale 2023/2025 dei lavori pubblici di valore stimato pari o superiore a 100.000 euro", concordemente a quanto disposto alle precedenti lett. a) e b) della presente deliberazione;
    - b) di nominare quale RUP della procedura di selezione il Direttore Finanza dell'Ente;
    - c) di pubblicare la deliberazione, l'avviso e la relazione generale, ai sensi dell'art. 1, co. 3 della L. 120/2020, sul sito internet dell'Ente nella sezione "GARE", per un periodo di quindici giorni;
    - d) di dare mandato al Presidente di licenziare la documentazione di gara (disciplinare e relativi allegati, domanda di partecipazione, DGUE, schema di offerta economica, capitolato tecnico e relativi allegati, bozza di contratto);
    - e) di dare mandato al Presidente di aggiudicare i lavori secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, co. 3 della L. n. 120/2020;
    - f) di dare mandato al Presidente, qualora in esito all'esperimento della procedura di selezione non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, di procedere all'effettuazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Via Cesare Beccaria nn. 94/96;

- vista la documentazione architettonica, strutturale, impiantistica e di altra natura, afferente alla ristrutturazione e manutenzione dell'Immobile presentata dall'Ing. Marcello Carelli in data 08/06/2023;
- vista la documentazione di gara predisposta dallo Studio Legale Brugnoletti & Associati, con la quale l'Ente ha in essere un contratto di consulenza;
- preso atto che, alle ore 12:00 del 15 giugno 2023, all'esito dell'avviso di invito a gara pubblicato sul sito dell'Ente, risultano iscritti all'Albo Fornitori ENPAP e abilitati alla categoria: "Servizi e lavori di manutenzione - Manutenzione immobili - Opere edili" sulla Piattaforma Net4market i seguenti operatori economici:

N.	Ragione sociale
1	ALFA TERMICA S.R.L.
2	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.
3	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL
4	BIAGIOLI SRL
5	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO
6	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
7	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
8	CO.GE.FAF. SRL
9	Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l
10	COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l.
11	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL
12	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL
13	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL
14	DA.DE. SRL
15	DE.FI. Srl
16	Deveris Costruzioni Sr.l.
17	Edil Conti S.r.l.
18	Edilio s.r.l.
19	EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
20	ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO
21	ELETTROBETON SUD SRL
22	ENENSO SRL
23	Eur.Co.Ma.S. S.r.l.
24	G.&B. Infrastrutture S.r.l. Unipersonale
25	G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL
26	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
27	GI.FE. COSTRUZIONI SRL
28	GIACHINI SRL
29	GIDI IMPIANTI S.R.L.
30	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
31	IM.A.C. s.r.l.
32	L' Ancora Costruzioni srl
33	LUPISELLA ANTONIO SRL
34	Marchetti & C. S.r.l.
35	Montelco S.r.l.
36	SISTEC SRL
37	SITAI S.r.l.

38	SOCIETA' E.CO SRL
39	STELLUCA SRL
40	SUPINO GROUP SRL
41	Te.cos.im. srl. unip.
42	Tec.sp.ed. s.r.l.
43	TECHNICAL SERVICES SRL
44	Tecno Futura S.r.l.
45	TECNOTEMA S.R.L.
46	TEKNO OPERA SRL
47	TOSCO SRL

**delibera**

- a) di dare mandato agli Uffici di esperire una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, co. 3 della L. n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Via Cesare Beccaria, nn. 94/96, per un valore complessivo a base di gara in Euro 1.554.033,89 (unmilione cinquecentocinquantaquattromilazerotrentatrè/89), oltre IVA e oltre a oneri di sicurezza pari a Euro 24.031,79 (ventiquattromilazerotrentuno/79), mediante Richiesta di Offerta sulla Piattaforma Net4market ai seguenti operatori economici:

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>
1	ALFA TERMICA S.R.L.
2	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.
3	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL
4	BIAGIOLI SRL
5	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO
6	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
7	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
8	CO.GE.FAF. SRL
9	Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l
10	COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l.
11	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL
12	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL
13	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL
14	DA.DE. SRL
15	DE.FI. Srl
16	Deveris Costruzioni Sr.l.
17	Edil Conti S.r.l.
18	Edilio s.r.l.
19	EDILTERMICA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
20	ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO
21	ELETTROBETON SUD SRL
22	ENENSO SRL
23	Eur.Co.Ma.S. S.r.l.
24	G.&B. Infrastrutture S.r.l. Unipersonale
25	G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL
26	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

27	GI.FE. COSTRUZIONI SRL
28	GIACHINI SRL
29	GIDI IMPIANTI S.R.L.
30	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
31	IM.A.C. s.r.l.
32	L' Ancora Costruzioni srl
33	LUPISELLA ANTONIO SRL
34	Marchetti & C. S.r.l.
35	Montelco S.r.l.
36	SISTEC SRL
37	SITAI S.r.l.
38	SOCIETA' E.CO SRL
39	STELLUCA SRL
40	SUPINO GROUP SRL
41	Te.cos.im. srl. unip.
42	Tec.sp.ed. s.r.l.
43	TECHNICAL SERVICES SRL
44	Tecno Futura S.r.l.
45	TECNOTEMA S.R.L.
46	TEKNO OPERA SRL
47	TOSCO SRL

- b) di licenziare la seguente documentazione di gara: disciplinare di gara e relativi allegati, capitolato tecnico e relativi allegati, domanda di partecipazione, DGUE, schema di offerta economica, bozza di contratto;
- c) ...(*omissis*)...
- d) di dare mandato agli Uffici, qualora in esito all'esperimento della procedura di selezione non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, di procedere all'effettuazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Via Cesare Beccaria nn. 94/96.

Il Presidente  
dott. Felice Damiano Torricelli

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN  
ROMA, VIA CESARE BECCARIA 94/96**

- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Documentazione tecnico progettuale e relativi allegati;
- Bozza di contratto.