

AVVERTENZE DA LEGGERE PRIMA DI COMPILARE LA DOMANDA

REQUISITI PER RICHIEDERE IL CONTRIBUTO

- Aver **stipulato un contratto di mutuo ipotecario** per le seguenti finalità d'uso di immobili situati in Italia:
 - acquisto, costruzione o ristrutturazione **prima casa abitazione**
 - acquisto, costruzione o ristrutturazione **studio professionale**
- Essere in **regola con gli adempimenti dichiarativi e contributivi**. In presenza di irregolarità, è possibile in ogni caso presentare domanda ma è necessario provvedere alla regolarizzazione entro il termine di redazione della graduatoria prevista dal bando
- Aver maturato **un'anzianità contributiva di almeno 3 anni** entro l'anno che precede quello di riferimento del bando

Attenzione! Eventuali variazioni riguardanti le destinazioni d'uso dell'immobile dovranno essere preventivamente comunicate agli Uffici per le opportune verifiche istruttorie.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Formato e dimensioni

Sono ammessi i formati: PDF, JPG, BMP con **dimensione massima di 3Mb per ciascun allegato**.

Documenti obbligatori (da allegare all'atto di presentazione della domanda)

- Copia **fronte-retro di un valido documento di riconoscimento** (carta d'identità, passaporto, patente di guida)
- Copia **certificazione fiscale del regolare versamento degli interessi passivi** rilasciata dall'istituto di credito che ha concesso il mutuo

Attenzione! Il piano di ammortamento del mutuo e/o le quietanze di pagamento degli interessi passivi non sono validi per la corretta definizione istruttoria

- Copia del contratto di mutuo specificatamente riferito all'**atto notarile** stipulato

Attenzione! Altri contratti non rientranti nell'ambito dei mutui ipotecari (contratti chirografari, di surroga o di compravendita) non potranno essere considerati idonei ai fini istruttori.

Coloro che rinnovano la richiesta di contributo in virtù del contratto di mutuo ipotecario che ha dato luogo a una precedente domanda, è esonerato dalla presentazione della copia del contratto

Documenti facoltativi

- **Modello ISEE**

Attenzione! Se il modello ISEE non è disponibile all'atto di presentazione della domanda, può essere prodotto entro i termini successivamente indicati dagli Uffici.

In caso di mancata presentazione del modello ISEE, la domanda verrà considerata validamente presentata ma non verrà attribuito alcun punteggio per la componente reddituale utile ai fini della graduatoria finale prevista dal bando.

MONITORAGGIO STATO AVANZAMENTO DOMANDA

Lo stato di avanzamento della domanda presentata può essere costantemente monitorato in Area Riservata accedendo alla sezione "Prestazioni assistenziali>Domande assistenziali".

CASI PARTICOLARI

- **Presenza di uno o più cointestatori del contratto di mutuo**

Il calcolo del contributo viene rapportato alla quota percentuale di interessi a carico dell'iscritta/o, entro il limite massimo di 1.000 euro e non oltre l'importo del contributo integrativo versato nell'anno precedente a quello del bando

Attenzione! In questo caso nella domanda online va inserito esclusivamente il codice fiscale del cointestatario e non quello del richiedente.

- **Presenza di diversi mutui ipotecari rientranti nelle finalità d'uso previste dal bando annuale**

È possibile presentare una sola domanda contenente la documentazione relativa a eventuali contratti plurimi. Gli Uffici si riservano di valutare il singolo caso, fermi restando i limiti di calcolo indicati al precedente punto

- **Esenzione da ritenuta d'acconto**

Prima di procedere alla compilazione della domanda si raccomanda di verificare l'adesione o meno a un regime fiscale agevolato (es. regime forfetario) nell'anno di liquidazione della prestazione, poiché tale adesione dà titolo all'esenzione dalla ritenuta del 20% sull'ammontare del contributo

CASI DECADENZA DOMANDA

- Se la documentazione integrativa perviene oltre il termine perentorio assegnato dagli Uffici (fatta eccezione per il modello ISEE).
- Se la posizione contributiva non viene regolarizzata entro la data di redazione della graduatoria finale.