



# Banca Popolare di Sondrio

Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204

Internet <http://www.popso.it> - E-Mail [mutui.casse@popso.it](mailto:mutui.casse@popso.it)

## MUTUO IPOTECARIO PER SOSTITUZIONE E LIQUIDITA' A FAVORE DEGLI ISCRITTI ALL' ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PER GLI PSICOLOGI

### Finalità

Il finanziamento può essere concesso per la sostituzione di mutui in essere con altre banche e per ottenere liquidità che non potrà essere di importo inferiore al 15% dell'importo utilizzato per estinguere la precedente passività.

Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare destinato ad abitazione o studio intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà della porzione immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge.

Nel caso si tratti di porzione immobiliare destinata a attività commerciale, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività.

Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.

### Importo finanziabile

In caso di richiesta di un singolo iscritto - non inferiore a euro 80.000 e non superiore a euro 200.000.=;

in caso di richiesta di due o più iscritti - non inferiore a euro 80.000 e non superiore a euro 300.000.=

In ogni caso l'importo non potrà superare il limite del 70% del valore cauzionale di perizia dell'immobile ipotecato;

### Garanzie

Ipoteca di grado anche successivo al primo.

Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).

### Durata

5, 10, 15 o 19 anni e 6 mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre. Il rimborso avverrà in rate semestrali posticipate, costanti, comprensive di capitale e interesse con scadenza il 30 aprile e il 31 ottobre di ciascun anno.

### Tasso<sup>0</sup>

- Variabile:

a) pari alla media mensile dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) sei mesi pubblicata su "Il Sole 24 ore", riferita ai mesi di febbraio e marzo per le rate con scadenza il 31 ottobre e ai mesi di agosto e settembre per le rate con scadenza il 30 aprile, maggiorata dei seguenti spread:

durata	spread %	Indicativo	Indicativo	Rata semestrale per ogni 1.000 €
		Euribor 6 mesi %	tasso finito %	
5	1,10	1,80	2,90	108,15
10	1,10	1,80	2,90	57,96
15	1,15	1,80	2,95	41,49
19,5	1,20	1,80	3,00	34,05

- Fisso: pari all'IRS (Interest Rate Swaps) lettera a 5, a 10, 15 e 20 anni (per i mutui con corrispondente durata) rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del giorno della proposta contrattuale, maggiorato dei seguenti spread:

durata	spread %	Indicativo	Indicativo	Rata semestrale per ogni 1.000 €
		Irs di periodo %	tasso finito %	
5	1,10	2,85	3,95	111,18
10	1,10	3,40	4,50	62,64
15	1,15	3,75	4,90	47,46
19,5	1,20	3,85	5,05	40,60

<sup>0</sup> I tassi d'entrata potrebbero subire delle variazioni in dipendenza dell'andamento dei mercati finanziari.

**Spese di istruttoria**

Euro 150,00 per operazione, oltre a euro 3,50 per ogni rata.

Restano a carico della parte mutuataria le spese di perizia e notarili (sia il tecnico che il Notaio rogante saranno scelti dalla parte mutuataria).

**Oneri fiscali**

All'erogazione verrà trattenuta l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 601/73.

**Estinzione anticipata**

L'estinzione anticipata o parziale è possibile in qualsiasi momento. Sul debito anticipatamente rimborsato, sarà conteggiata una commissione dell'1% omnicomprendiva.

**Copertura assicurativa personale**

A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa denominata "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60%, prevede l'erogazione di un indennizzo, per il rimborso del debito verso la banca, fino ad un massimo di euro 80.000,00 nel caso in cui l'assicurato intrattenga un solo rapporto, o di euro 100.000,00 in caso di più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.

**Copertura assicurativa dell'immobile**

E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura" della nostra partecipata Arca Assicurazioni Spa a copertura dei rischi derivanti dall'incendio dell'immobile per un importo pari al 125% del debito residuo e con un massimale di euro 1.000.000,00. Vengono risarciti, nei limiti dei massimali previsti, i danni diretti e materiali subiti dall'immobile in conseguenza di: incendio, fulmine, eventi atmosferici (uragani, bufere, tempeste, nevicata, vento, trombe d'aria, grandine), esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, fumo, eventi socio politici (scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio), bang sonico, guasti cagionati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità, dell'assicurato o di chi per esso allo scopo di impedire o arrestare l'incendio.

Per ogni sinistro, il pagamento dell'indennizzo verrà effettuato con detrazione di una franchigia di euro 150,00.

Il premio assicurativo, che verrà trattenuto all'atto dell'erogazione, riferito all'intera durata del contratto di mutuo ammonta a:

- per mutui di durata 5 anni euro 1,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 10 anni euro 2,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 15 anni euro 3,50 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 20 anni euro 4,30 ogni mille euro assicurati;

esempio: per un mutuo decennale di euro 100.000,00 il costo riferito all'intera durata è di  $(100.000 * 125\%) * 2,50 / 1000 =$  euro 312,50.

*Tutte le condizioni economiche praticate sono indicate nei fogli informativi analitici a disposizione della Clientela presso le filiali della banca.*