

Caso Stamperia, l'ex presidente Enpap dovrà risarcire 11 milioni

Arcicasa condannato dalla Corte dei Conti per danno erariale

■ Angelo Arcicasa, ex presidente della Cassa di previdenza degli psicologi (Enpap), è stato condannato dalla Corte dei Conti a risarcire 11 milioni di euro all'ente pensione per "lo scandalo di via della Stamperia". Quest'ultima è la vicenda del palazzo nel centro di Roma, venduto il 31 gennaio 2011, dall'allora proprietaria Fimit Sgr per 26,5 milioni di euro alla società "Immobiliare Estate Duesrl" (ora fallita) che faceva capo al senatore Riccardo Conti, e rivenduto nello stesso giorno all'Enpap per 44,5 milioni

di euro. Duro il dispositivo dei giudici contabili: «Il convenuto (Arcicasa, ndr) ha dimostrato sprezzo della normativa e infedeltà rispetto all'ente pubblico di appartenenza». E ancora: Arcicasa ha «intavolato trattative per l'acquisto dell'immobile in questione volutamente tacendo al consiglio d'amministrazione le valutazioni di mercato e i colloqui intrattenuti con i soggetti di riferimento». «Ha concluso accordi per una serie di operazioni destinate a un esborso ingiustificato da parte dell'Enpap». La Corte dei Conti dà anche il dettaglio dei meccanismi della trattativa: «Arcicasa induceva l'Enpap alla conclusione di un contratto preliminare (44,5 milioni) per l'acquisto di un immobile che lo stesso

giorno la parte venditrice aveva acquistato al prezzo di 26,5 milioni». L'operazione è definita alla stregua di «una partita di giro» funzionale a «una lievitazione dell'esborso finale a carico dell'ente pensione».

Un colpo tremendo per la precedente dirigenza dell'Enpap: «È assolutamente inconcepibile – scrivono i giudici contabili nella sentenza depositata il mercoledì 25 maggio – che un pubblico amministratore acquisisca un immobile senza mai avvedersi di trattare con soggetto non titolare del diritto di proprietà. Circostanza verificabile anche da parte dell'individuo più sprovveduto con una semplice visura online».

L'INVESTIMENTO ENPAP NEI FONDI IMMOBILIARI

LA CASSA DEGLI PSICOLOGI

Enpap ha circa 60 mila iscritti e un patrimonio di 1 miliardo a valore di mercato. Gli investimenti in "mattone di carta" ammontano a circa 133 milioni e rappresentano il 12,8% del patrimonio. In particolare, Enpap ha investito nel fondo immobiliare Cartesio, gestito da Fabrica Sgr. L'attuale dirigenza (il presidente Enpap è Felice Torricelli) è presente nel comitato consultivo ma senza ricevere alcuna remunerazione come avveniva per i predecessori.